

Prodej zaběhnutého penzionu, Herlíkovice (Hořejší Vrchlabí)

Vrchlabí



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Parák

Tel.: 603 859 671

GSM: 603859671

E-mail:

jakub.parak@gpre.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Jiné
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi atraktivní penzion, který se nachází v části obce Hořejší Vrchlabí, v malebném údolí řeky Labe, hned u skiareálu Herlíkovice. Objekt je postaven z kvalitní cihly a nachází se ve velmi dobrém stavu, což zaručuje dlouhou životnost a minimální nároky na údržbu.

Tato nemovitost je situována v patrovém domě se čtyřmi podlažími, což poskytuje dostatečný prostor pro případnou rekonstrukci či úpravy podle představ nového vlastníka. Zastavěná plocha je 90 m². Nyní má penzion 8 pokojů s celkovou kapacitou 26 lůžek. Penzion je stále v provozu a za dobu svého působení má již svou dlouholetou stálou klientelu.

K nemovitosti náleží jedno parkovací místo a v případě zájmu se lze domluvit i na dokoupení garáže, která je přímo u penzionu. Kromě toho jsou k dispozici další parkovací plochy v okolí (200m parkoviště zdarma).

Nemovitost leží v oblíbené lokalitě s dobrou dostupností nejen po silnici, ale také v rámci veřejné dopravy, což přispívá k její atraktivitě pro investice či pro podnikatelské účely. Celý region je oblíbený mezi turisty a nabízí nespočet možností pro volnočasové aktivity, včetně zimních sportů a pěší turistiky.

Tato komerční nemovitost s apartmány představuje skvělou investiční příležitost v dynamicky se rozvíjející oblasti s

vysokým potenciálem pro budoucí růst a rozvoj. S jejími výhodami je ideální jak pro osobní bydlení, tak pro investice do krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.