

Prodej cihlového bytu 2+1 Olomouc, ul. Smrčkova

Smrčkova, Olomouc



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Andrášiová

Tel.: +420 734522841

GSM: +420 734522841

E-mail:

eva.andrasiova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám zajímavou nemovitost na příjemném místě v Olomouci, kde najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete.

Cihlový byt s balkonem, k tomu společná zahrada za domem a atraktivní lokalita. Myslím, že takových nemovitostí moc na prodej v Olomouci není. Takové bydlení by ocenil jistě mnohý z vás.

Lokalita Olomouc, ulice Smrčkova, revitalizovaný dům, 3. patro z celkem 4, dispozice 2+1, 55 m² užitné plochy. Byt je orientovaný na severovýchodní a jihozápadní stranu. Nízké měsíční náklady.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce. Okna plastová, pohodlná kuchyň s kuchyňskou linkou, myčkou nádobí a

ostatními spotřebiči. V kuchyni je dostatek místa ke společnému stolování. Koupelna je vybavená umyvadlem a sprchovým koutem. Samostatné wc. K bytu patří sklep a společná kolárna.

To vše je aktuálně k prodeji, zajímavá investiční příležitost v místě s vysokou poptávkou po bydlení nebo jedinečná možnost vlastnit nemovitost, pokud jste dva až tři. Velkým bonusem je společný uzavřený dvorní trakt se zahradou, kde se dá relaxovat a příjemně trávit volné dny.

Spokojený život se vším všudy, tady vám určitě nic chybět nebude. Vše potřebné najdete hned za rohem, pro nákupy nebo za zábavou a sportem se totiž nabízí několik možností v dosahu. Kousek to budete mít na MHD. Tramvajová zastávka je pár kroků od domu. Skoro přes kopec se nachází Hlavní vlakové nádraží a Autobusové nádraží. A protože se jedná o okrajovou část Olomouce, i nedaleký nájezd na dálnici je jistě velkou výhodou. Hned nedaleko od domu máte i sportovní areál. A parkování je přímo před domem.

Přijďte se podívat na nemovitost osobně, vyplatí se to! A já se budu těšit brzy na viděnou.