

Prodej komerční Ubytování, 1 315 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Jáchymov, Nové Město, 45, 36301

36301, Jáchymov



21 990 000 Kč
za nemovitost

<https://www.nrgreality.cz/reality/5e970ff61451d464b846b3b88c496bfd>



Vyřizuje

Roman Bareš
Tel.: 601 106 601

GSM: +420 605 214 096

E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha:	1315 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	16	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hotel Berghof nacházející se na polosamotě, 945 m.n.m., v západní části

Krušných hor nad lázeňským městem Jáchymov, v části Nové Město.

Hotel disponuje 16ti pokoji s vlastním sociálním zařízením. Maximální kapacita je 45 lůžek.

Součástí hotelu je vlastní restaurace s kapacitou 50 míst, samostatná místnost pro podávání snídaní, kterou lze využít i jako vhodný prostor pro školení. Dále udržovaná zahrada, letní terasa pro 36 hostů a pergola. Pro nejmenší je k dispozici dětské hřiště. V suterénu hotelu se nachází sauna. Hotel je vhodným místem pro pořádání svatební obřadů či rodinných oslav. Před hotelem se nachází parkoviště s kapacitou 16ti míst, dále 5 garáží.

Celá budova je zateplena fasádními termopanely s životností až 50 let /realizace v roce 2021/. Střecha je z odolného pozinkovaného plechu, okna a vstupní dveře jsou plastová.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Rekonstrukce celého topného systému z původního elektrického vytápění proběhla v roce 2017. Budova má pravidelné revize, spalovacích cest, bleskosvodu, požární ochrany / hasicí přístroje/.

Energetická náročnost budovy je dočasně uvedena v "G" z důvodu zpracovávání a dodání aktuálního energetického štítku.

Okolí vybízí k letním i zimním aktivitám Do 10ti km se nachází známé ski areály Klínovec, Plešivec, Nováko Jáchymov, Boží Dar. Přímo před vstupní bránou hotelu vedou lyžařské a cyklo stezky s návazností na Krušnohorskou magistrálu.

V případě zájmu o zvýšení ubytovací kapacity, nabízíme v bezprostřední blízkosti hotelu přilehlé pozemky s již vypracovanou studií apartmánového domu.
viz odkaz v "Poznámka k ceně".

Prohlédněte si přiložené video a domluvte si prohlídku.