

## Prodej útulného bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, v cihlovém domě, Jablonci nad Nisou, Pražská

Pražská, Jablonec nad Nisou



**Prodáno**



Vyřizuje

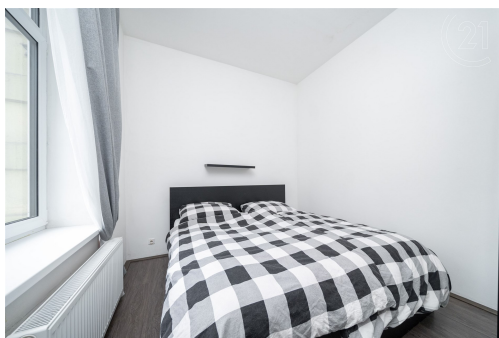
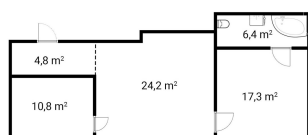
**Vladimír Řehák**

**GSM: 420226259498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

Byt 2+1 - 63,45 m<sup>2</sup>  
1.Chodba - 4,8 m<sup>2</sup>  
2.Ložnice - 10,8 m<sup>2</sup>  
3.Pokoj - 24,2 m<sup>2</sup>  
4.Kuchyň - 17,3 m<sup>2</sup>  
5.Koupelna - 4,8 m<sup>2</sup>



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Startovací bydlení, nový začátek nebo investiční záležitost. Jedna z těchto úloh může být naplněna pro nového majitele tohoto útulného bytu v Pražské ulici.

Byt je situován v prvním nadzemním podlaží, vyvýšeném přízemí. V roce 2023 prošel byt částečnou rekonstrukcí,

primárně výměna oken a podlahové krytiny.

Díky vysokým stropům vyvolává prostor v bytě otevřený a útulný pocit a vzhledem k cihlovému domu a skvělým sousedům, také klid a příjemné bydlení.

Vytápění a ohřev vody je aktuálně řešen vlastním plynovým kotlem v bytové jednotce. K dispozici majitelům je parkovací místo na dlážděném dvorku za domem. Funkční SVJ a opravenou fasádu domu беру jako příjemný bonus. Objekt, ve kterém se byt nachází, má tři nadzemní podlaží, s celkem osmi bytovými jednotkami.

Dostupnost do centra města je zajištěna MHD, zastávka sto metrů od bytu. Vzhledem k občanské vybavenosti Jablonce nad Nisou nebude chybět žádná služba či podnik.

Pro zájemce ještě dodám, že byt je nabízen částečně vybaven. Téměř všechno vybavení je možné v bytě přenechat. Vybavení je ve skvělém stavu. Stačí si tedy převzít klíče a začít bydlet.

Pro více informací ohledně financování, domluvení prohlídky či dodání bližšího detailu mě kontaktujte. Těším se na viděnou, Vladimír Řehák.