

## Rodinný dům 2+1, Myslív

Myslív



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Plch**  
Tel.: 731 951 733  
GSM: +420 731 951 733  
E-mail:  
[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	754 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o velikosti 2+1, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásné a klidné lokalitě v obci Myslív. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 754 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 120 m<sup>2</sup>, užitná plocha je cca 120 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený - technické místnosti. V prvním podlaží se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, předsíň, chodba a garáž. V podkroví lze vybudovat další pokoje. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady svedeny do septiku (možnost napojit na kanalizaci), elektrina 220/380, vytápění je ústřední - kotel na tuhé paliva a krbové kamna v obývacím pokoji. V okolí domu se nachází nádherná příroda. Vzdálenost do města Nepomuk je 8 km, Klatovy 23 km. Nemovitost je možné

financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.