

## Rodinný dům 5+kk, 179 m<sup>2</sup>

Na Rozhraní, Plzeň 3, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 179 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 464 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme novostavbu energeticky velmi úsporného rodinného domu (třída B), o dispozici 5+kk se zahradou, zasazenou do vyhledávané oblasti v Plzni na Výsluní, ulice Na Rozhraní. Jedná se o bydlení v klidném prostředí plném zeleně, při řece Radbuze a nedaleké vodní nádrži České údolí, se skvělými rekreačními možnostmi, a přesto s výbornou dostupností do centra města včetně spojení městskou hromadnou dopravou (BUS č. 39) a rychlým napojením na dálnici D5.

Rodinný dům postavený z cihel POROTHERM s tepelnou izolací je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, kvalitní plastová okna a posuvné dveře (HS portál) s izolačním trojsklem značky Schüco, venkovní žaluzie, vchodové dveře značky Schüco, podlahové teplovodní vytápění v celém interiéru s možností regulace v každé místnosti, interiérové dveře se zárubněmi, vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobců a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů. Součástí vybavení je také příprava pro klimatizaci či fotovoltaickou elektrárnu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo ACOND PRO R pro (technologická špička A+++), což je zárukou vysokého tepelného komfortu za velmi nízké finanční náklady.

Kromě kvalitního zpracování za použití moderních technologií, téměř nulové spotřeby energie, nabízí tento rodinný dům také velmi praktické dispoziční řešení. Neschází ani tolik potřebné úložné prostory včetně několika nik pro

vestavěné skříně. Většinu 1. NP zaujímá prostorný obývací pokoj. Navazující kuchyně s jídelnou jsou součástí otevřeného prostoru. Velká francouzská okna a posuvné dveře nejen krásně prosvětlí tento prostor, ale zároveň umožňují vstup na jižně orientovanou terasu. 1. NP je dále členěno na chodbu, samostatný pokoj (vhodný pro využití jako pracovna), technickou místnost (s připojením pro pračku a sušičku) a toaletu. Ve 2. NP se nachází ložnice, která disponuje vlastní šatnou a koupelnou s toaletou, dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho z pokojů je vstup na jižně orientovanou lodžii, a koupelna s toaletou.

Objekt je napojený na elektro. Zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce 40 metrů. Odpad je řešen jímkou. Pozemek je kompletně oplocený, na vjezdu s automatickou bránou a na vstupu s vrátky na elektrický zámek. Na pozemku je zpevněná plocha zámkovou dlažbou pro parkování 2 automobilů a elektrický vývod pro bazén.

Výstavbu zajistila společnost BUILDING PLZEŇ, s.r.o. s mnoha letými zkušenostmi s výstavbou rodinných a bytových domů. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 13.587.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.