

## Prodej pozemku 1.043 m<sup>2</sup>

39413, Kámen u Pacova, Kámen



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 1 043 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové ploše 1043 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Kámen. Tento pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají poklidné prostředí pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu. Lokalita vyniká jak svým výhledem na okolní krajinu, tak i majestátním hradem, což dodává pozemku jedinečný ráz.

Pozemek je umístěn v původní venkovské, udržované zástavbě. Přístup k pozemku je zajištěn asfaltovou cestou přímo ve vsi. Vesnice je pak napojena přímo na nově vybudovanou silnici I. třídy spojující Plzeňský, Středočeský, Jihočeský, Jihomoravský kraj a Vysočinu, což usnadňuje dopravu a dostupnost. Pozemek je napojen na místní vodovod a elektrickou síť.

Pozemek s celkovou rozlohou 1043 m<sup>2</sup> je tvořen dvěma parcelami. Stavební parcelou o ploše 361 m<sup>2</sup> a zahradní parcelou o ploše 682 m<sup>2</sup>. Zastavitelnost v obci činí 30%

Pozemek je nyní exkluzivně nabízen v PŘEDPRODEJI včetně původní zástavby za velmi lukrativní cenu 1 990 000 Kč! V budoucnu je plánovaná demolice zástavby a s tím související navýšení ceny pozemku na 2 490 000 Kč. Pokud tedy preferujete využití původní 170 m<sup>2</sup> velké zástavby, doporučujeme využít této příležitosti k nákupu v předprodeji. Cena je konečná - neplatíte provizi!

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi se s Vámi domluvíme na termínu prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882235-nabidka-prodej-pozemku-kamen>