

## Prodej rekreačního objektu Rustikální venkovský dům v Solopyskách o velikosti 280 m<sup>2</sup> a pozemku o ce

Domoušice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Elena Vinogradova**

**GSM:** 603758628

**E-mail:**

[elena.vinogradova@rkevropa.cz](mailto:elena.vinogradova@rkevropa.cz)

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 280 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 579 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice     |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který čeká právě na Vás!

Hledáte místo, kde můžete hned bydlet a postupně si ho přetvořit v dům jako z pohádky? Právě jste ho našli! ☐ Tento dům je plně obývatelný už teď - a zároveň nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří mají chuť a fantazii tvořit a dotvářet svůj vlastní domov.

Každý detail může nést Váš rukopis. Každý kout může odrážet Váš styl.

**EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ** Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: [liben@rkevropa.cz](mailto:liben@rkevropa.cz), web: <https://www.rkevropa.cz/liben>

Nečeká na dokonalost – čeká na Vás!

Prodej rekreačního objektu – rustikální venkovský dům v Solopyskách (Domoušicích)

280 m<sup>2</sup> užitné plochy

Pozemek 579 m<sup>2</sup>

Dispozice 5+1

Co na vás čeká?

- ☐ Přiznané dřevěné trámy v každé místnosti – autentická venkovská atmosféra
- ☐ Dominanta obývacího pokoje – krásná kachlová kamna
- ☐ Podkroví – částečně zrekonstruované, polovina připravena na vaši vizi
- ☐ Dům je suchý, bez vlhkosti a plísní – zdravé, čisté prostředí

Co je nové nebo po rekonstrukci?

- Nové měděné rozvody a radiátory – efektivní topení
- Nová střešní krytina a opravené komíny
- Nová kachlová kamna s výměníkem
- Podkroví je zateplené – jedna část obytná, druhá čeká na dokončení

Další prostory:

- ☐ Kamenný suterén (10 m<sup>2</sup>) s klenutým stropem – ideální jako vinný sklípek
- ☐ „Uhlárna“ – lze využít jako dílnu nebo sklad

Technické zázemí:

Napojení na veřejný vodovod

Odpady řešené septikem

Topení kombinací kachlových kamen a radiátorů

Lokalita:

- 45 minut od Prahy
- 20 minut od historických Loun
- Malebný svah u královského lesa
- V okolí zámky, památky a kouzelná příroda

Pozemek 579 m<sup>2</sup> nabízí:

- ☐ Pergolu pro večerní posezení
- ☐ Domek na nářadí
- ☐ Prostor pro vaše nápady, zahradu či relax zónu

Zaujalo vás to?

Napište nebo zavolejte – ráda vám dům osobně ukážu.

Možná právě tady začíná vaše nová životní kapitola.

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř | Asociace realitních kanceláří ČR