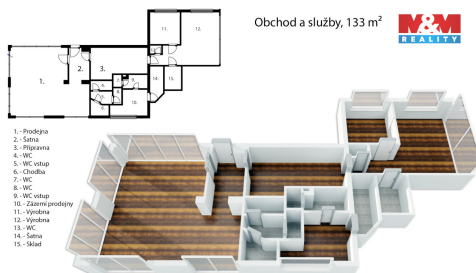


Prodej obchod a služby, 133 m², Praha 10 - Kubánské náměstí

Kubánské náměstí, 10000, Praha 10, Praha



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štovičková Vlasta
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	133 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi atraktivní obchodní prostor o celkové výměře 133 m², nacházející se na frekventovaném místě v centru Vršovíc – přímo na Kubánském náměstí. Prostory tvoří dvě propojené nebytové jednotky, které byly od roku 2017 kompletně zrekonstruovány do současné podoby a jsou v současnosti zkolaudovány pro provoz kavárny s výrobou. Dispozičně se zde nachází hlavní prodejní část s prodejním pultem (50 m²) s přímým vstupem z ulice a velkými výlohami, dále několik místností vhodných pro zázemí, skladování či výrobu, příprava s chladicími boxy a sociální zařízení pro personál i klienty. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, provoz je nyní veden na elektřinu (plyn je zaveden, ale nevyužívá se). Hlavní prostory jsou klimatizovány a v letní sezóně je možné využívat venkovní zahrádku. Prostory jsou prodávány bez vybavení a představují ideální příležitost pro realizaci Vašeho podnikatelského záměru – ať už v oblasti služeb, obchodu či gastro..