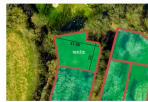


## Pozemek o výměře 735 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu rodinného domu, Ostrov - Květnová

Ostrov



Podrobnosti	
Výměra:	735 m <sup>2</sup>
Šířka pozemku:	31,05 m
Výška pozemku:	23 m
Cena za m <sup>2</sup> :	2750 Kč
Maximální zastavěná plocha (dle územního plánu + 20%):	147 m <sup>2</sup>
Maximální podlažnost:	2 podlaží (1 nadzemní podlaží + obytné podlaží)
Potenciální čistá podlahová plocha jednopodlažního RD:	102,3 m <sup>2</sup>
Potenciální čistá podlahová plocha dvoupodlažního RD:	193 m <sup>2</sup>
Další specifické podmínky:	
• Jsou povoleny pouze sedlové střechy.	

**2 050 650 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM: 608558138**

**E-mail:**

[ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)

**Celková plocha:** 735 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 735 m<sup>2</sup> v malebné části města Ostrov, v části Květnová, v okrese Karlovy Vary. Tento pozemek je určen k bydlení a představuje skvělou příležitost pro investici do výstavby vašeho vysněného domova. Jeho rozloha poskytuje dostatek prostoru pro postavení rodinného domu se zahradou, kde si můžete vytvořit komfortní a osobité bydlení podle svých představ. Pozemek se nachází v klidné zóně, která nabízí příjemné prostředí pro život a zároveň zajišťuje dobrou dostupnost do města Ostrov. V Ostrově, jenž je vzdálen cca 3km se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotních středisek a dalších služeb, což zaručuje pohodlný životní styl.

Tato lokalita se pyšní krásnou přírodou, která poskytuje široké možnosti pro různé sportovní aktivity, turistiku a relaxaci. Malebné okolí zaručuje, že svým obyvatelům nabídne kvalitu relaxace a odpočinku, ať už se jedná o víkendové výlety či každodenní procházky přírodou. Z pozemku je rovněž možné obdivovat výhled na Krušné hory a jejich nejvyšší horu Klínovec.

Dle platného územního plánu je tento pozemek určen pro výstavbu bydlení, což znamená, že se zde můžete pustit do projektování a stavby vlastního domova, který plně odráží vaše životní hodnoty a styl. Díky minimálním administrativním překážkám a výhodné poloze představuje tento stavební pozemek v Květnové ideální výchozí bod pro realizaci nového a moderního bydlení. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto lokalitu je pozemek také vhodnou investicí s potenciálem pro zhodnocení v budoucnu. Rychlý rozvoj oblasti a příznivé podmínky pro výstavbu činí tuto nemovitost

atraktivní jak pro jednotlivce, tak pro investory.

A navíc!!!

Při koupi pozemku určeného pro výstavbu bydlení může kupující získat zpětný bonus až do výše 300.000 Kč. Tento bonus je možné nárokovat za předpokladu splnění stanovených podmínek, a to z Programu finanční podpory bytové výstavby v Ostrově, který nabízí tuto částku na nákup pozemku (150.000,- Kč) a výstavbu rodinného domu (150.000,- Kč).

Tento program podporuje rozvoj bydlení a je určen pro občany ČR starší 18 let. Podrobné informace o podmínkách a postupu pro získání bonusu jsou k dispozici na vyžádání.

V případě zájmu o podrobnější informace mne prosím neváhejte kontaktovat