

Pozemek o výměře 735 m², určený pro výstavbu rodinného domu, Ostrov - Květnová

Ostrov



Podrobnosti	
Výměra:	735 m ²
Šířka pozemku:	31,05 m
Výška pozemku:	23 m
Cena za m ² :	2750 Kč
Maximální zastavěná plocha (dle územního plánu + 20%):	147 m ²
Maximální podlažnost:	2 podlaží (1 neobývaná podlaží + obytné podlaží)
Potenciální čistá podlahová plocha jednopodlažního RD:	102,3 m ²
Potenciální čistá podlahová plocha dvoupodlažního RD:	193 m ²
Další specifické podmínky:	
• Jsou povoleny pouze sedlové střechy.	

2 050 650 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ronald Majer
GSM: 608558138
E-mail:
ronald.majer@kvkrealty.cz

Celková plocha: 735 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 735 m² v malebné části města Ostrov, v části Květnová, v okrese Karlovy Vary. Tento pozemek je určen k bydlení a představuje skvělou příležitost pro investici do výstavby vašeho vysněného domova. Jeho rozloha poskytuje dostatek prostoru pro postavení rodinného domu se zahradou, kde si můžete vytvořit komfortní a osobité bydlení podle svých představ. Pozemek se nachází v klidné zóně, která nabízí příjemné prostředí pro život a zároveň zajišťuje dobrou dostupnost do města Ostrov. V Ostrově, jenž je vzdálen cca 3km se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotních středisek a dalších služeb, což zaručuje pohodlný životní styl.

Tato lokalita se pyšní krásnou přírodou, která poskytuje široké možnosti pro různé sportovní aktivity, turistiku a relaxaci. Malebné okolí zaručuje, že svým obyvatelům nabídne kvalitu relaxace a odpočinku, ať už se jedná o víkendové výlety či každodenní procházky přírodou. Z pozemku je rovněž možné obdivovat výhled na Krušné hory a jejich nejvyšší horu Klínovec.

Dle platného územního plánu je tento pozemek určen pro výstavbu bydlení, což znamená, že se zde můžete pustit do projektování a stavby vlastního domova, který plně odráží vaše životní hodnoty a styl. Díky minimálním administrativním překážkám a výhodné poloze představuje tento stavební pozemek v Květnové ideální výchozí bod pro realizaci nového a moderního bydlení. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto lokalitu je pozemek také vhodnou investicí s potenciálem pro zhodnocení v budoucnu. Rychlý rozvoj oblasti a příznivé podmínky pro výstavbu činí tuto nemovitost

atraktivní jak pro jednotlivce, tak pro investory.

A navíc!!!

Při koupi pozemku určeného pro výstavbu bydlení může kupující získat zpětný bonus až do výše 300.000 Kč. Tento bonus je možné nárokovat za předpokladu splnění stanovených podmínek, a to z Programu finanční podpory bytové výstavby v Ostrově, který nabízí tuto částku na nákup pozemku (150.000,- Kč) a výstavbu rodinného domu (150.000,- Kč).

Tento program podporuje rozvoj bydlení a je určen pro občany ČR starší 18 let. Podrobné informace o podmínkách a postupu pro získání bonusu jsou k dispozici na vyžádání.

V případě zájmu o podrobnější informace mne prosím neváhejte kontaktovat