

Stavební pozemek Frýdava, Lipno - 3 131 m²

Přední Výtoň



18 786 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail: stepki16@email.cz

Celková plocha:	3 131 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: - Možnost dělení až na 3 samostatné parcely (min. 1 000 m²)

- Výborná dostupnost - přístup přímo ze silnice

- Zastavitelnost až 33%

- Kompletní inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, připraven rozvod pro veřejné osvětlení

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Frýdava. Pozemek o velikosti 3 131 m² je situovaný v krásné a vyhledávané lokalitě na Lipně. Tato oblast je známá svou malebnou přírodou, turistickým ruchem a rekreačním využitím, přičemž nabízí skvělé podmínky jak pro výstavbu rodinného domu, bytového domu, tak i menšího developerského projektu.

Územní plán umožňuje:

- Výstavbu RD do 1 NP + podkroví

- Výstavbu BD do 2 NP + podkroví

- Maximální výška stavby 9 m

- Maximální zastavěná plocha 250 m²

- Střecha sedlová, polovalbová (na jih od Frýdavy možné i jiné typy)

Lokalita a potenciál

- Frýdava je vyhledávaným místem pro rekreační i celoroční bydlení, s přímým přístupem k Lipenské přehradě. V okolí se nachází cyklostezky, turistické trasy, lyžařské areály, wellness centra i sportovní vyžití.

- Z Frýdavy je možné využít přívoz do Frymburku, kde je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb.

- Nemovitost přímo u Lipna, vhodná pro bydlení i rekreaci

- Možnost přikoupení okolních pozemků pro větší projekt

Vzdálenosti a dostupnost:

- Lipno nad Vltavou - 15 min

- Frymburk - 10 min autem nebo přívozem

- Český Krumlov - 35 min

- České Budějovice - 1 hod

- Hraniční přechod Rakousko - 25 km

Pozemek je ideální investiční příležitostí v jedné z nejatraktivnějších oblastí jižních Čech.

_ Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte Bc. Davida Štěpku.