

## Stavební pozemek Frýdava, Lipno - 3 113 m<sup>2</sup>

Přední Výtoň



**18 678 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:**

[stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)

**Celková plocha:** 3 113 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Komunikace:**

asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** - Možnost dělení až na 3 samostatné parcely (min. 1 000 m<sup>2</sup>)

- Výborná dostupnost - přístup přímo ze silnice

- Zastavitelnost až 33%

- Kompletní inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, připraven rozvod pro veřejné osvětlení

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Frýdava. Pozemek o velikosti 3 113 m<sup>2</sup> je situovaný v krásné a vyhledávané lokalitě na Lipně. Tato oblast je známá svou malebnou přírodou, turistickým ruchem a rekreačním využitím, přičemž nabízí skvělé podmínky jak pro výstavbu rodinného domu, bytového domu, tak i menšího developerského projektu.

Územní plán umožňuje:

- Výstavbu RD do 1 NP + podkroví

- Výstavbu BD do 2 NP + podkroví

- Maximální výška stavby 9 m

- Maximální zastavěná plocha 250 m<sup>2</sup>

- Střecha sedlová, polovalbová (na jih od Frýdavy možné i jiné typy)

Lokalita a potenciál

- Frýdava je vyhledávaným místem pro rekreační i celoroční bydlení, s přímým přístupem k Lipenské přehradě. V okolí se nachází cyklostezky, turistické trasy, lyžařské areály, wellness centra i sportovní vyžití.
  - Z Frýdavy je možné využít přívoz do Frymburku, kde je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb.
  - Nemovitost přímo u Lipna, vhodná pro bydlení i rekreaci
  - Možnost přikoupení okolních pozemků pro větší projekt
- Vzdálenosti a dostupnost:
- Lipno nad Vltavou - 15 min
  - Frymburk - 10 min autem nebo přívozem
  - Český Krumlov - 35 min
  - České Budějovice - 1 hod
  - Hraniční přechod Rakousko - 25 km
- Pozemek je ideální investiční příležitostí v jedné z nejatraktivnějších oblastí jižních Čech.  
Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte Bc. Davida Štěpku.