

## Pronájem kanceláře 635 m<sup>2</sup> Sokolovská, Praha - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha



**432 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Plus služby 120,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Plus DPH.  
Neplatíte provizi !



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	635 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory v moderním administrativním objektu Apeiron, Sokolovská ulice, Praha 8 Karlín. Prostory o celkové ploše 635 m<sup>2</sup> se nachází ve 7.NP kancelářské budovy.

### TECHNICKÉ VYBAVENÍ A SLUŽBY

- Centrální recepce
- 2 bezbariérové vstupy do budovy (průchozí pasáž z ulice Pobřežní a Sokolovská)
- Podzemní garáže a sklady
- Možnost flexibilního uspořádání prostor
- Připojení na optický kabel (optika je zakončená v patrových rozvaděčích)
- Snížené podhledy se zabudovanými světly
- Obvodové vedení sítí a podlahové kanály
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie
- Klimatizace
- Automatizovaný externí defibrilátor

### BEZPEČNOST

- Recepční služba a 24hodinová ostraha objektu
- Kamerový systém

- Kartový přístupový systém
- Vjezd do garáží čtením SPZ
- Elektronický zabezpečovací systém

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD.

V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc dojdete pěšky za 12 minut. Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí - perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center. Nedaleký půvabný park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov vám pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci.

Parkování:140 EUR/měsíc

Prostory jsou k dispozici ihned.

Neplatíte provizi !