

## komerční objekt

tř. Dr. E. Beneše, 73581, Bohumín



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Komárová**
**Tel.:** +420 737929089

**GSM:** +420 737929089

**E-mail:** [info@dalphen.cz](mailto:info@dalphen.cz)

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 290 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme komerční objekt vedený jako stavba občanského vybavení. V Bohumíně centru. Vhodný jako sklad, budova k podnikání nebo pro byty s parkováním. Místnosti jsou ve třech patrech. Je možno vybudovat 8-10 bytů. V přízemí 4 byty- 30 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>. V 1.patře 2 x 45 m<sup>2</sup>, v 2. patře 3 x 40 m<sup>2</sup>- kde je střecha nově izolována polystyrénem. Prostory v mezi patře měří 95 m<sup>2</sup>. 1.patře měří 140 m<sup>2</sup>, 3.patře také. Stání pro auta je zde 20. Parkoviště 238 m<sup>2</sup> se plánuje na otevřené ploše. Zastavěné plochy a nádvoří jsou 291 a 710 m<sup>2</sup>. Elektřina a voda je zavedena v budově, v koupelně a sociálním zázemí. V budově je výtah i kanál, který se využíval na opravu automobilů. Bohužel zde nelze provozovat hlučné podnikání. Budova má zabudována nová garážová vrata ovládána dálkovým ovládáním. Možno budovu vidět pro lepší představu.