

Slunný 2+kk s vlastní předzahrádkou - klidná lokalita, skvělá dostupnost

B. Němcové, Hostivice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Viška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420722438498

E-mail:

david.viska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že se ráno probudíte, otevřete dveře ložnice a vstoupíte přímo na svou soukromou předzahrádku, kde si v klidu vychutnáte šálek kávy. Tento útulný byt 2+kk o velikosti 44 m² vám to umožní. Navíc získáte prostornou předzahrádku o rozloze 49 m², orientovanou na východ - ideální pro relax, grilování nebo pěstování květin.

Byt je plně bezbariérový, součástí moderního domu z roku 2006, a nabízí:

- obývací pokoj s kuchyňskou linkou (elektrická trouba, varná deska, digestoř)
- ložnici s šatní skříní, komodou a postelí s rošty
- koupelnu s vanou a samostatné WC
- praktické úložné prostory v předsíni
- vstup na terasu a předzahrádku z obou místností

Lokalita:

Byt se nachází v tiché a bezpečné části obce s výbornou dostupností MHD. V okolí naleznete vše potřebné - obchody, služby, parky i možnosti sportovního vyžití. Možnost parkování na ulici přímo u domu.

Další informace:

- Volný od: 1. 1. 2026

- Poplatky: cca 4700 Kč/měsíc + elektřina

Neváhejte si domluvit prohlídku. Tento byt si zamilujete na první pohled!