



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00033**

Prostorný mezonetový byt 4kk 127 m²

Lipno nad Vltavou



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: 778 523 924

E-mail:

vlasic@svvrealty.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (čínžovním)
Balkón:	3 m ²	Sklep:	8 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 4+kk s výjimečným výhledem v atraktivní lokalitě Lipna nad Vltavou – ideální pro investici i vlastní rekreaci

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk o celkové ploše 127 m² v klidné části oblíbené rekreační oblasti Lipno nad Vltavou.

Byt je kompletně vybavený, ve výborném stavu a připravený k okamžitému užívání – ať už pro osobní potřeby, nebo jako výnosná investice.

Byt je aktuálně úspěšně provozován v rámci krátkodobých pronájmů přes platformu Booking.com, kde se těší výbornému hodnocení. Součástí nabídky je možnost převzetí stávajícího účtu na Bookingu i zajištěné služby správy, úklidu a předávání bytu hostům, což zajišťuje bezproblémový a okamžitý provoz bez nutnosti dalších investic či starostí.

Dispozice a vybavení:

- mezonetové řešení se dvěma podlažími
- celkem 4 místnosti + kuchyňský kout
- 2 koupelny a samostatné WC – ideální pro rodiny nebo skupiny
- plně vybavená kuchyně s jídelnou a světlý obývací prostor s krásným výhledem
- byt je nabízen včetně veškerého vybavení

Lokalita:

Lipno nad Vltavou je celoroční turistická destinace – v létě láká na vodní sporty, cyklostezky, turistiku a lanové centrum, v zimě na lyžování ve Skiareálu Lipno a bruslení na zamrzlém jezeře. Oblast je oblíbená mezi českými i zahraničními turisty, což zaručuje vysokou obsazenost po celý rok.

Výhody:

- výjimečný výhled a atraktivní lokalita
- zajištěné služby správy a úklidu
- možnost okamžitého provozu krátkodobých pronájmů
- vlastní sklep – dostatek úložného prostoru
- bez nutnosti dalších investic – stačí převzít a vydělávat

Tato nemovitost nabízí kombinaci komfortního bydlení a stabilního pasivního příjmu. Ideální pro investory, kteří hledají nemovitost s minimem starostí a maximálním potenciálem.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.