



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1560

## Prodej bytu 1+kk 32 m, Zakšínská, Praha - Strážkov.

Zakšínská, 19000, Praha 9, Praha



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+kk 32 m, Zakšínská, Praha - Strážkov

**\*\*Moderní byt v atraktivní lokalitě skvělá investice i bydlení\*\***

Nabízím k prodeji útulný, prosvětlený a jižně orientovaný byt 1+kk o ploše **\*\*32,3 m\*\***, který se nachází ve **\*\*4. patře\*\*** vyhledávaného **\*\*rezidenčního projektu Prosek Park\*\*** od renomovaného developera FINEP. Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investiční příležitost s vysokým výnosem z pronájmu.

**### \*\*Výhody bytu a lokality:\*\***

**\*\*Skvělá dopravní dostupnost\*\*** **\*\*metro C Strážkov\*\*** jen 5 minut chůze, rychlé spojení do centra (15 minut na Muzeum)

**\*\*Kompletní občanská vybavenost v okolí\*\*** **\*\*supermarkety (Billa, Lidl, Albert), restaurace, kavárny, poliklinika, lékárna, fitness centrum, banky\*\***

**\*\*V blízkosti škol a školek\*\*** ideální pro mladé rodiny

**\*\*Blízkost zeleně a parků\*\*** **\*\*park Přátelství, Prosecké skály, lesopark Letňany\*\*** vhodné pro sport, relaxaci a procházky

**\*\*Bezproblémové parkování\*\* možnost **\*\*dokoupení garážového stání\*\***  
**\*\*Moderní a funkční dispozice\*\* dostatek **\*\*úložných prostor\*\***  
**\*\*Vhodné jako investice\*\* vysoká poptávka po pronájmech v lokalitě******

**### **\*\*Popis bytu:\*\*****

Byt se nachází ve **\*\*zavedené a klidné rezidenční čtvrti\*\***, kde jsou **\*\*upravené zelené plochy, relaxační zóny a dětská hřiště\*\***. V jednotce jsou použity **\*\*kvalitní materiály\*\*** a moderní prvky odpovídající současným trendům v bydlení.

**### **\*\*Finanční podmínky:\*\*****

Cena za převod bytu: **\*\*4 500 000 Kč\*\***

Anuita: **\*\*700 000 Kč\*\*** (možnost doplacení a převodu do osobního vlastnictví)

**\*\*Zaujala vás nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!**

**\*\*Realitní kancelář:\*\* Můj domov REALITY**

**\*\*Makléř:\*\* Lidiya Savynets**

**\*\*Telefon:\*\* +420 775 604 602**

**\*\*Email:\*\* muj.domov.reality@seznam.cz**

**\*\*Komunikační aplikace:\*\* Viber, WhatsApp, Telegram**