

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Stříbro, D5

34901, Ostrov u Stříbra, Kostelec



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	11700 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, výrobní, logistické prostory v zavedeném parku na Plzeňsku u obce Ostrov u Stříbra přímo u dálničního tahu D5, exit 107, který vás spojí s německými hranicemi, Plzní, Prahou.

#### DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 11 700 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici ihned

#### SPECIFIKACE

● světlá výška 10,00 metru

- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- garance min. 1 vyrovnávacího můstku pro TIR na 800 m<sup>2</sup> skladu
- přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami

#### LOKALITA

- industriální zóna u obce Ostrov u Stříbra, Plzeňský kraj, přímo u dálnice D5, sjezd 107
- vzdálenosti: Plzeň 35 km, německé hranice 40 km, Praha 110 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.