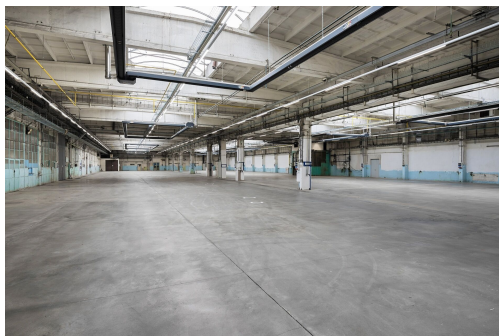


Výrobní/skladovací hala 3.353 m² se zázemím v Jihlavě

Znojemská, Jihlava



1 000 Kč

za m²/rok

+ DPH a úhrady za spotřebované energie



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Plocha kanceláří:	3353 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízená hala se nachází uvnitř areálu firmy Jihlavan, která zde provozuje přesnou strojírenskou výrobu.

Stručný popis haly: ŽB dvoulodní hala se světlíkem v každé lodi; podlahová plocha nabízené haly 3.353 m²; rozměry haly 96,3 x 36,0 m (každá loď šíře 18 m); obě lodi jsou plně propojené v jediný otevřený prostor (rozděleno pouze řadou sloupů mezi loděmi s roztečí 12 m); světlá výška do stropu 7 m, světlá výška pod topidlo 4,85 m; podlaha 5 t/m²; v hale k dispozici 2 x rozvaděč 400 V/600 A; aktuální přístup do haly z úrovně terénu vraty 3,1 x 3,4 m a z rampy druhými menšími vraty; nové LED osvětlení, elektroinstalace, vytápění; do haly zaveden a po hale rozveden plyn; naposledy zde probíhala výroba UL letadel.

U haly k dispozici další menší prostory (provozní kancelář, sklady, dílny, ...) o celkové výměře až 882 m²; přímo u haly provozní sociální zázemí M/Ž; v patře nad dílnami a sklady 14 kanceláří o celkové výměře 476 m² (kancelář směrem k hale mají průhled přímo do haly) s vlastním plynovým kotlem.

Celková výměra podlahových ploch (hala, sklady, kanceláře, dílny, ...) až 4.876 m².

Vlastní šatny pro 50-60 lidí ve III. NP sociálního přístavku.

Parkování pro až 35 vozidel v areálu.

V areálu k dispozici závodní stravování.

Možnost kooperací přímo v areálu.

Územní plán: plochy VD - Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby.

Bližší informace a více fotografií naleznete v prezentaci na internetových stránkách naší společnosti - viz kontakty.