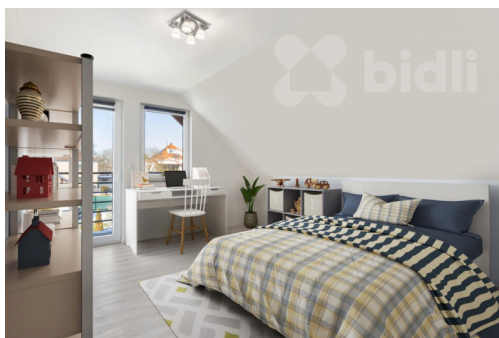
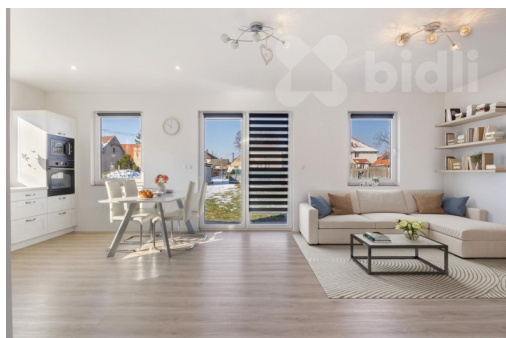


Prodej rodinného domu 185 m² ve Stratově

28922, Stratov



9 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Plocha zahrady:	451 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nový rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží a celkovou užitnou plochou 163 m² + garáž 22 m². V přízemí Vás přivítá prostorný obývací pokoj o velikosti 32 m² s krbem, který navozuje útulnou atmosféru. Otevřená kuchyně je vybavena moderními spotřebiči a poskytuje dostatek úložného prostoru, což oceníte při každodenním vaření i rodinných setkáních. Z obývacího pokoje se dostanete přímo na slunnou terasu, kde si můžete užít klidné ráno s kávou nebo večerní grilování s přáteli. V zimě oceníte krb, který navodí skvělou atmosféru.

V přízemí se dále nachází koupelna s vanou a toaletou, která je dostatečně prostorná na umístění pračky i sušičky. Praktickou součástí domu je také komora o velikosti 4,7 m². Dále zde najdete pokoj o velikosti 10,3 m², který můžete využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Přímý vstup do garáže se zázemím o ploše 27 m² zajistí bezpečné parkování Vašeho vozu a dostatek úložného prostoru pro další věci.

Na pozemku je i nádrž na dešťovou vodu 6 m³.

V patře domu se nachází tři prostorné pokoje - dva o velikosti 15,5 m² a jeden téměř 20m² velký, který navíc disponuje vlastní šatnou o rozloze 9,2 m². K dispozici jsou zde také dvě koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem, což se bude hodit zejména při ranní špičce. Součástí patra je i praktická technická místnost a komora.

Stratov je klidná obec s příjemnou venkovskou atmosférou, avšak s výbornou dostupností do Lysé nad Labem a Milovic. Najdete zde mateřskou školu, kulturní dům, místní hospodu, sportovní zázemí i potraviny. Okolní příroda je ideální pro procházky, cyklistiku či rodinné výlety. Výhodou je i železniční spojení - vlakem se dostanete přímo ze Stratova do Prahy-Počernice za přibližně 30 minut a na Hlavní nádraží do 50 minut, přičemž nádraží je vzdáleno jen 5 minut chůze. Autem jste na Černém mostě za 25 min.

Doporučujeme prohlídku.