Prodej - Pozemky číslo zakázky: **N02252**

Prodej stavebního pozemku 1067 m2 v Hluboké nad Vltavou

Lesní, Hluboká nad Vltavou

8 802 750 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916
GSM: +420 602 470 916
E-mail:
sevcik@realitysevcik.cz

Celková plocha:	1 067 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Charakter okolní zástavby:**	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1067 m², který se nachází v klidné části obce Hluboká nad Vltavou v blízkosti Hlubockého zámku s parkem a je ideální pro výstavbu rodinného domu. Veškeré potřebné inženýrské sítě jsou k dispozici.

Na rovinatém pozemku s možnou celkovou zastavěností až 35% a zastavěností budovami až 25% jsou dostupné všechny klíčové inženýrské sítě: voda, kanalizace, plyn, elektřina a optický kabel. Připojení k těmto sítím je již zajištěno, což výrazně usnadňuje proces výstavby a rychlé zahájení stavebních prací. Územní plán dovoluje stavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím + obytné podkroví.
Tento pozemek parc.č. 477/59 o výměře 1067 m2 je součástí nově vytvořeného území pro stavbu rodinných domů v k.ú. Hluboká nad Vltavou v místní lokalitě Holý Vrch. Již jsou zbudovány přístupové komunikace, vjezdy na pozemky a veřejné osvětlení.

Hluboká nad Vltavou má výbornou dostupnost do Českých Budějovic (10 minut do centra). Okolí tvoří převážně rodinné domy a příroda, což vám zaručuje příjemné a klidné bydlení. Pozemek se nachází cca 300 m od řeky Vltavy s cyklostezkou do Českých Budějovic nebo druhým směrem na Purkarec a Týn nad Vltavou. V místě veškerá občanská vybavenost včetně mateřské školky, základní školy, obchodního centra, zdravotního střediska a je zde možno provozovat velké množství sportovních a rekreačních aktivit (golfové hřiště, tenisová hala, fotbalový areál, baseball,

plážový volejbal, sportovně relaxační areál, plovárna, cyklostezka, atd.).

Bližší informace vám rádi poskytneme v naší RK.