

Prodej rodinného domu 247 m², pozemek 798 m² U Hřiště, Mostkovice

U Hřiště, Mostkovice



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Plocha sklepu:	73 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 247 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Mostkovice u Prostějova. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a úsporné bydlení s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a skvělou občanskou vybaveností v okolí.

Klíčové vlastnosti domu:

- Dispozice 4+1 - prostorné a světlé místnosti s funkčním rozvržením
- Velký pozemek 798 m² - krásná udržovaná zahrada
- Dvě garáže - pohodlné parkování a dostatek úložného prostoru
- Terasa - přímý vstup z obývacího pokoje, ideální pro relaxaci

- Kompletní podsklepení - nabízí široké využití, ve sklepě se nachází sauna
- Dvě koupelny - v přízemí koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC, v patře je velká koupelna s rohovou vanou a WC
- Prostorný skleník, možné využít jako skladovací prostor
- Zahradní domek pro uskladnění zahradních potřeb s udírnou

Technický stav a vybavení:

- Vlastní studna s pitnou vodou a vodárnou, rozvod vody do celého domu
- Možnost přepínání mezi studniční a obecní vodou
- Napojení na obecní kanalizaci, vodovod a plyn
- Topení plynovým kotlem + krbová kamna v obývacím pokoji
- Plastová okna s dvojskly a nové vchodové dveře
- Nový nátěr střechy pro dlouhou životnost
- Půda zateplená foukanou izolací, sklep má zateplený strop

Dům je pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti investic.

- Nábytek v domě je součástí prodeje nemovitosti
- Přístřešek na dřevo

Mostkovice - skvělé místo pro život

Obec Mostkovice patří mezi velmi žádané lokality v blízkosti Prostějova. Nabízí klidné a příjemné prostředí, zároveň však výbornou dostupnost do města - Prostějov je vzdálený pouhých 5 minut jízdy.

Obec má školku, školu, obchod, restaurace, sportovní a kulturní zázemí. Velkou výhodou je blízkost Plumlovské přehrady, která poskytuje široké možnosti rekreace - koupání, rybaření, vodní sporty či turistiku v okolní přírodě.

Díky skvělé dopravní dostupnosti a výborné občanské vybavenosti jsou Mostkovice ideálním místem pro rodinné bydlení. Tento dům Vám poskytne prostorný, komfortní a úsporný domov v krásném prostředí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!