

Prodej restaurace, stravování v Špindlerově Mlýně

54351, Špindlerův Mlýn



7 320 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Jan
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	136 m ²	Užitná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	536 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o jednopodlažní objekt, celodřevěný. Je založen na patkách. Na patky jsou osazeny

rámy z ocelových válcovaných nosníků, na který je uložen dřevěný rošt podlahy. Nosnou konstrukci stavby tvoří dřevěné lepené nosníky, oboustranně opláštěné, vyplněné tepelnou izolací. Střecha je tříplášťová s lepenkovou krytinou. Okna a dveře jsou z masivního dřeva, podlahy dřevěné nebo s keramickou dlažbou. Vytápění je lokální el. přímotopnými panely, ohřev TUV el. bojlerem. V objektu jsou tyto místnosti a příslušenství: chodba, úklidová komora, 2 sklady, sociální zázemí pro personál (sprcha, WC a šatna), kuchyň, umývárna nádobí, jídelna, gril, bar a pánské a dámské WC (bezbarierové).

Údaje o oceňované budově

Jedná se o dřevostavbu se střechou členitou. Celková zastavěná plocha je 136,7 m².

Obestavěný prostor je 495,6 m³. Stavba zahrnuje jídelnu, venkovní sezení, kuchyň, skladové prostory, sociální zařízení pro hosty a zázemí pro zaměstnance (umývárna a šatna). Počet míst

k sezení uvnitř v jíde