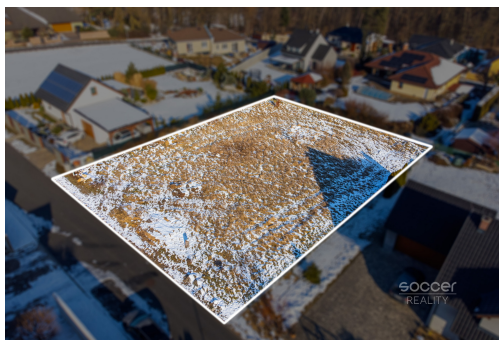
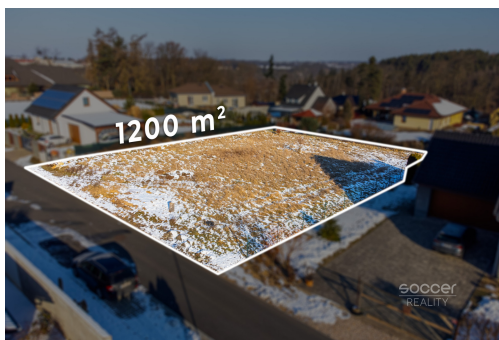
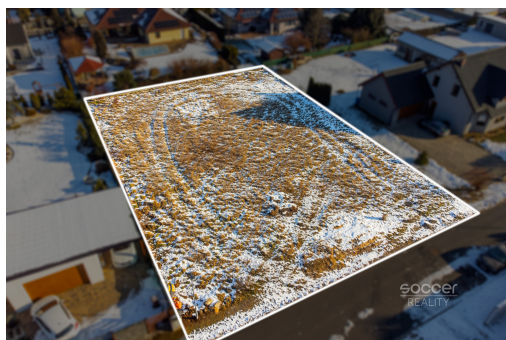


## Prodej stavebního pozemku 1200 m<sup>2</sup> v obci Písková Lhota okres Mladá Boleslav.

Písková Lhota



**5 670 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře Soccer Reality



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** 777 276 667

**GSM:** 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

**Celková plocha:** 1 200 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Občanská vybavenost:** Kompletní síť obchodů a služeb

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám nabízí k prodeji stavební pozemek o rozloze 1200 m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě v obci Písková Lhota nedaleko města Mladá Boleslav. Pozemek má obdélníkový tvar a je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Elektřina, voda a kanalizace jsou přivedeny k pozemku či na pozemek, přičemž přípojka elektřiny je připravena v rozvodné skříni (budníku) na pozemku. Pozemek se nachází v ploše BV, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. V této ploše jsou definovány stavby s maximálně 2 nadzemními podlažími a zastavěná část pozemku maximálně 60 %.

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci, která je ve vlastnictví obce. Okolí tvoří rodinné domy. Na pozemku nejsou žádné stavby.

Písková Lhota je malebná obec v okrese Mladá Boleslav, nacházející se přibližně 6 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. Obec má bohatou historii, která sahá až do pravěku, a je známá zříceninou hradu Starý Stránov, který sloužil k ochraně důležité cesty z Prahy do České Lípy.

Písková Lhota je dobře dostupná jak silniční, tak železniční dopravou:

Obcí prochází silnice II/610 spojující Prahu s Turnovem, což zajišťuje přímé spojení s hlavním městem a dalšími významnými městy. Okolo obce vede dálnice D10 mezi Prahou a Mladou Boleslaví s exitem 39, což usnadňuje rychlý přístup do oblasti. Nejbližší vlaková stanice je Krnsko, vzdálená přibližně 24 minut chůze od Pískové Lhoty. Tato stanice je součástí trati S3 spojující Mladou Boleslav s hlavním městem. V obci se nachází autobusová zastávka Písková Lhota, která je obsluhována linkami 315, 432 a 467. Tato spojení zajišťují pravidelný přístup do okolních oblastí.

Písková Lhota je malá obec, takže občanská vybavenost není tak široká jako ve větších městech, ale nabízí základní služby a zařízení pro každodenní život. V obci se nachází obecní úřad, který zajišťuje administrativní a správní služby pro obyvatele. V obci je malý obchod, kde si můžete zakoupit základní potraviny a zboží pro každodenní potřebu. Písková Lhota má poštu. Mateřská a základní škola je zhruba 1,8 km od pozemku. V obci se konají různé kulturní a společenské akce, a je zde i malý kulturní dům. Okolní příroda nabízí možnosti pro pěší turistiku a cykloturistiku. Pokud jde o rozsáhlejší služby jako nemocnice, velké nákupní možnosti nebo širší kulturní nabídku, to vše je dostupné v Mladé Boleslavi, která je vzdálena několik kilometrů a kde se nachází většina větších obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Tento stavební pozemek je ideální příležitostí pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí, které kombinuje klid a dobrou dostupnost na Prahu a Mladou Boleslav.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.