



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 408408

Prodej čtyř garážových stání v novém bytové domě, ulice 5. května, Kolín

5. května, Kolín



1 452 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ivo Hendrych

GSM: +420608663366

E-mail:

ivo.hendrych@re-max.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

novostavba

Komunikace:

asfaltová

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nová nabídka. Nabízíme vám prodej garážové parkovací plochy pro čtyři vozidla v novém bytovém domě v ulici 5. května v Kolíně.

Velikost plochy je cca 6 x 10,2 m (š/h). Plocha míst je tedy cca 61 m². Výška plochy je cca 2,3 m, ale vjezd vozidel je omezen výškou vjezdových vrat na cca 2,15 m (šíře vrat je 3,4 m). Garážová stání jsou určena pro parkování vozidel, případně jiných dopravních prostředků nebo přívěsů (prostory nelze využívat jako skladovací prostory). V jednání s ostatními majiteli míst a SVJ je možnost uzavření prostor mříží. Do prostor je možné zavést přípojku elektrické energie se samostatným měřením, souhlas SVJ byl vydán.

Vrata, která slouží pro vjezd do bytového domu, jsou ovládána dálkově. Společně s prodáváním podílem na jednotce č. 1125/101 (jiný nebytový prostor) je spojeno právo výlučného užívání konkrétních garážových stání. S podílem na nebytové jednotce si dále kupujete příslušný podíl na společné části budovy č.p. 1125.

Bytový dům z roku 2023 se nachází v širším centru města na rohu ulic 5. května a Na Pustině. Z ulice 5. května je také vjezd do prvního podzemního podlaží (1. PP), kde jsou umístěny nabízená garážová stání. Garážové parkovací plochy lze prodat i samostatně (vždy dvě za sebou).

Nemovitost je možné prodat jak obyvatelům domu, tak i ostatním zájemcům. Z kupní ceny lze uplatnit odpočet DPH

(prodávající je plátce DPH, cena bez DPH je 1 200 000 Kč). Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Nabídka číslo GS 04, GS 05b, GS 06 a GS 07b.