

Prodej vícegeneračního domu - Brno - Maloměřice - Franzova - zahrada

Franzova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



85 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
OK REAL
Tel.: +420 728236986
GSM: +420 606589561
E-mail:
rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	975 m ²
Užitná plocha:	975 m ²	Plocha parcely:	3164 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Brně bytový dům s možností dalšího rozvoje.

Nabízíme k prodeji vícegenerační bytový dům v klidné lokalitě Brno Maloměřice, ulice Franzova. Budova o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží sestává z jedenácti bytů, z toho šest bytů o velikosti 3+1, čtyři byty 1 +1 a jeden byt 2+1. Každý byt má vlastní energetické zdroje, což zajišťuje nejen komfort, ale i nezávislost, a je vybaven zařízovacími předměty. Celková plocha pozemků činí 3.164 m², nabízí nejen zastavěnou část (975 m²), ale také rozsáhlou zahradu o výměře 2.189 m².

Dům disponuje velkým průjezdem s přímým vstupem z ulice, za kterým se nachází dvorní objekty využívané jako garáže, sklady a dílna. Tento prostor může být snadno přetvořen dle potřeb nového majitele, rovněž tak velká půda nabízí možnost vestavby dalších bytů. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a průběžně udržovaná. V rámci modernizací došlo k zateplení uliční fasády a štítů domu, instalaci nových plastových oken a vstupních dveří do

bytů, výměně střešní krytiny a klempířských prvků, obnově rozvodů elektroinstalace, vody a kanalizace. Dům je napojen na všechny dostupné technické sítě a splňuje současné požadavky na komfortní bydlení bez nutnosti zásadních rekonstrukcí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu i pro developery, kteří chtějí využít potenciál domu. Více info v Rk.

Energetická třída F.