

# Novostavba bytu 4+kk se zahradou, celkem 195m<sup>2</sup>, parková čtvrť MOSAIQ Beroun, dokončení 2027

Na Máchovně, Beroun



**10 976 026 Kč**

za nemovitost

Cena na dotaz



Vyřizuje

**Hana Hlavatá**

**Tel.:** 420728235358

**GSM:** 420728235358

**E-mail:**

[hana.hlavata@tide.cz](mailto:hana.hlavata@tide.cz)

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Najděte s námi nový domov v Berouně! Poklidné bydlení uprostřed malebné přírody přesto se vším, co rodiny potřebují ke komfortnímu životu a vyžití, navíc v rychlém dosahu metropole. Prodej bytů v parkové čtvrti MOSAIQ Beroun byl již zahájen. Můžete tedy vybírat ze široké nabídky nemovitostí různých dispozic. Velkoryse koncipovaný soubor bytových domů nabídne široké rozpětí bytů od 1+kk po 5+kk s terasami, balkony či předzahrádkami.

Tento konkrétní byt 4+kk o podlahové ploše 94,7m<sup>2</sup> s terasou 14m<sup>2</sup> a zahrádkou 86m<sup>2</sup> se nachází v 1.PP ( v úrovni terénu) čtyřpodlažní budovy E4. Tento byt má na výběr min. 2 parkovací stání venkovní/vnitřní a sklep (není zahrnuto v ceně). V celém projektu je velký výběr bytů 3,4,5+kk v rozmezí 88 až 120m<sup>2</sup> i ve vyšších patrech a s prostornými terasami. V současné chvíli je možné jednotky přizpůsobit i některým Vaším specifickým požadavkům, proto nás neváhejte kontaktovat.

Standardní vybavení bytů zahrnuje plovoucí podlahy s podlahovým vytápěním, interiérové dveře s výškou 210 cm, moderní vybavení koupelen, velkoformátová okna s barevným rámem a izolačním trojsklem, přípravu na vnější žaluzie. V bytech budou moderní datové rozvody formou strukturované kabeláže a přípojka STA. V projektu bude využita smart technologie pro vytápění, která pracuje se dvěma tepelnými zdroji – tepelnými čerpadly a zemním plynem.

Novou obytnou čtvrť ohraničují ulice Na Máchovně a Na Morákově, kde budou domy vyrůstat v mírném svahu, který se zdvihá k vrcholu Děd. Projekt má pravomocné stavební povolení a již nyní zabezpečené dodávky pitné vody z městského vodovodu.

Kvalitní a dostupné bydlení v blízkosti centra Berouna i Prahy. Lokalita v malebné krajině Berounska s dobrou dostupností z Prahy (jen 30 km), ať už po dálnici D5 nebo četnými vlakovými či autobusovými spoji. 20 minut autem na metro Zličín.

Beroun je ideální místo pro rodinné bydlení s vysokou mírou bezpečí a širokou nabídkou služeb a s mnoha možnostmi aktivního trávení volného času. V pěší vzdálenosti či v přímém sousedství projektu je škola, školka, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště, síť cyklostezek a další.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým rádi pomůžeme. 85% kupní ceny bude hrazeno až v roce 2027. Ráda zodpovím vaše dotazy a pomohu s výběrem i jiného vhodného bytu z tohoto projektu. Využijte všech benefitů plynoucích z pořízení nemovitosti s předstihem.