

## Prodej bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, Žleby

Polní, 28561, Žleby



**4 906 217 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kalašová Michaela**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový mezonetový byt 3+kk ve Žlebech je ideálním domovem pro mladou rodinu, která hledá klid a dostatek prostoru. Byt vznikne ve 3.NP zděného domu v rámci 2. etapy úspěšného projektu.

Je v osobním vlastnictví a má celkovou plochu 79 m<sup>2</sup> (byt 49 m<sup>2</sup>, podkroví 22,7 m<sup>2</sup>, balkón 7,3 m<sup>2</sup> a sklep 2,8 m<sup>2</sup>).

Velkým benefitem a zajímavostí tohoto bytu je světlé podkroví/loft s klimatizací – skvělé jako pracovna, nebo dětský koutek.

K bytu patří vlastní parkovací stání a sklepní kóje.

Úsporná energetická třída B šetří rodinný rozpočet, topení i ohřev vody si řídíte vlastním kotlem.

V obci najdete školku, školu i obchody, do Čáslavi pár minut. K rezervaci stačí pouze 13,6 % z kupní ceny, zbytek doplatíte až po kolaudaci bytu. Dokončení výstavby je plánováno na 1. čtvrtletí 2027.

Skvělé místo pro rodinný život. Kontaktujte makléře nebo navštivte stránky projektu bytyžleby.