

## Prodej rodinného domu Orlík nad Vltavou

Orlík nad Vltavou



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

NEPLATÍTE PROVIZI RK,  
dům v osobním vlastnictví  
makléře



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 172 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 234 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej dvoupodlažního rodinného domu se zahradou v atraktivní lokalitě v centru obce Orlík nad Vltavou.

Samostatně stojící prostorný zděný dům s užitnou plochou 172m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Dům je situovaný na jihozápad, místnosti jsou tudíž velmi slunné a příjemné. Velikost zahrady 234m<sup>2</sup>.

V přízemí je vstupní zastřešená veranda, předstíh, obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou tři prostorné pokoje a WC. Celý objekt je podsklepený. Strop v horním patře je zateplený 20cm izolační vatou a je zakrytý sádkartonovými deskami. V domě jsou 2 klimatizační jednotky, plastová okna. K domu náleží kamenná přístavba, kde lze zřídit dílnu, "vejminek" či další bytovou jednotku. Přístavba není kompletně dokončená.

Nemovitost je připojena na elektřinu, k dispozici 220V i 380V, odpady jsou svedeny do kanalizace, voda je přivedena do domu z obecního vodovodu, vytápění na tuhá paliva.

Dům je ihned obývatelný, není nutná žádná rozsáhlá rekonstrukce. I přes to, že je u domu poměrně malá zahrada,

přírody je v přímém dosahu opravdu mnoho. Hned v sousedství je rozlehlý zámecký park, který je volně přístupný. Orlík nad Vltavou je atraktivní obec, která je vhodná jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. V obci najdeme obchod s potravinami a drogerií, školku a základní školu, restauraci. Zastupitelstvo obce se snaží neustále vylepšovat život místních obyvatel, vybudovalo zde nové sportoviště s víceúčelovým hřištěm, pořádá různé akce - zimní setkání u vánočního stromku, v létě koncerty u místního zámku, masopustní průvod, apod. Dále se zde nabízí velké množství příležitostí k aktivnímu i pasivnímu trávení volného času. Oblast je protkána cyklostezkami i turistickými trasami. Nedaleká vodní nádrž je vhodná k rybaření, koupání, jachtingu a dalším vodním sportům. Více informací Vám podá makléřka. Hypotéku Vám rádi zdarma zajistíme.