

Moderní byt 4+kk v novostavbě v Karlíně jen pár kroků od stanice metra Křižíkova

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Martin Satar

Tel.: 224 914 914

GSM: +420 602 322 230

E-mail: martin@tide.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt 4+kk (cca 100 m²) v moderní zástavbě Karlína jen pár kroků od Vltavy a pouze několik desítek metrů od stanice metra Křižíkova. Byt se nachází v 6.patře s výtahem a sestává ze 3 neprůchozích ložnic, obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, chodby, koupelny s vanou, koupelny s WC a sprchovým koutem, samostatného WC, komory, terasy s výhledem na řeku a Holešovice a balkonu s výhledem do upraveného vnitrobloku. Součástí pronájmu je sklepní koje v suterénu domu. V případě zájmu je možné si pronajmout 1-2 parkovací místa v suterénu domu za extra poplatek 2000/místo/měsíc. Za domem je podél řeky nová cyklostezka vedoucí do centra Prahy (pěšky za cca 15 min) nebo na druhou stranu směrem do Libně a Troje. Stanice metra Křižíkova pouhých 250 metrů od domu. V okolí je velké množství restaurací a kaváren, které zvyšují velkou atraktivitu celého Karlína. Karlín je jednou z nejpopulárnějších čtvrtí v Praze. PENB - B. Dům je novostavba. Nájemné 55.000,- Kč / měsíc + záloha na služby 6.900,- Kč / měsíc + elektřina která se bude převádět na Nájemce. Volné ihned.