



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: J10613

Prodej stavebního pozemku, 3494 m², Solenice

26263, Solenice



8 390 000 Kč

za nemovitost

Zájemce provizi RK neplatí



Vyřizuje

Milan Šámal

Tel.: 603 333 375

GSM: +420602100722

E-mail: samal@justo.cz

Celková plocha: 3 494 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek o ploše 3 494 m² s úžasným výhledem na řeku Vltavu, na kterém si můžete postavit váš dům snů. Pozemek se nachází v severní části obce Solenice, která je situována cca 1 km pod hrází vodní nádrže Orlík. Dech beroucí pohledy na nedaleké skalní útvary, které lemují krajinu, a na Solenickou podkovu umocňují atraktivitu tohoto jedinečného místa. Parcelní čísla pozemků jsou 79/6 a 73/3.

S pozemkem se prodává i podíl ve výši ideální 1/2 na lesních pozemcích, které sousedí s tímto pozemkem a mají celkovou plochu 7 635 m². Podíl na těchto pozemcích je součástí ceny.

Nabízený pozemek je v územním plánu veden jako stavební (označení plochy BR-1) a je možné na něm postavit rodinný dům s celkovou zastavěností max. 35%. Pozemek se nachází v klidové nezáplavové zóně.

Na hranici pozemku je přivedena elektřina, kanalizace a je napojen na obecní vodovod. Pozemek tedy bude kompletně zásitovaný.

K tomuto pozemku je možno ještě dokoupit sousední stavební pozemek o celkové ploše 4 525 m², včetně zbývajících podílů o velikosti ideální 1/2 na lesních pozemcích, které sousedí s tímto pozemkem.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte a rád Vám poskytnu bližší informace a zajistím prohlídku tohoto mimořádného pozemku.

Těším se na setkání s Vámi.