

## Prodej bytu 3+1, 87 m<sup>2</sup>, Benešov nad Ploučnicí, Heřmanovská

Heřmanovská, 40722, Benešov nad Ploučnicí



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rašík David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení zájemci! Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt v podílovém vlastnictví o dispozici 3+1, užitné ploše 87 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Benešov nad Ploučnicí. Tento byt je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci dle vlastních představ! Dům je podsklepený, tudíž je zde možnost využití úložného prostoru či sklepní kóje. Lokalita je velmi klidná, vhodná pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají únik od městského shonu. Samozřejmostí je zahrada za domem o velikosti 893 m<sup>2</sup>. Výborná dostupnost služeb a občanské vybavenosti v okolí pár minut - obchody, základní i mateřská škola, pošta... Proto přijďte a nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou a vytvořte si domov podle svých snů. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.