

## Prodej, pozemky/bydlení, 2418 m<sup>2</sup>, 33701 Kamenný Újezd, Rokycany [ID 69442]

Kamenný Újezd



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 2 418 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** EXKLUZIVNÍ PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU - KAMENNÝ ÚJEZD U ROKYCAN

Nová rezidenční čtvrť - příjemné prostředí s velkými pozemky a maximálním soukromím  
Dokonalé spojení komfortního bydlení s přírodou, ideální pro relaxaci, sport i rodinný život v klidném prostředí.

#### O POZEMKU:

- Lokalita: Kamenný Újezd u Rokycan
- Zajištěná přístupová komunikace
- Výměra: 2 418 m<sup>2</sup> - nadstandardní rozloha pro bydlení i investiční záměr
- Územní plán: SV - smíšené obytné venkovské plochy
- Možnosti využití: Rodinné domy, rekreační objekty
- Inženýrské sítě: V dosahu

#### VÝHODY A EXKLUZIVITA:

- Prémiová rezidenční lokalita - moderní rodinné domy s velkými rozestupy mezi pozemky
- Maximální soukromí a klidné bydlení - žádná řadová zástavba, pouze samostatně stojící domy
- Přímý kontakt s přírodou - sousedství lesa, klidná atmosféra

- Podmínky výstavby - až 2 NP + podkroví, zastavěná plocha až 20%
- Výborná investiční příležitost - prestižní lokalita s vysokým potenciálem
- Výborná dostupnost nejen do Rokycan a Plzně

Koupě pozemku může být také velmi zajímavou investiční příležitostí - obvyklá cena stavebních parcel se v této lokalitě pohybuje od 4.100 Kč / m<sup>2</sup> výš!

Geometrický plán k probíhajícímu zápisu pozemku na KÚ, výňatek z územního plánu, způsob přístupové cesty, možnosti dělení pozemku a další informace Vám rádi poskytneme při prohlídce pozemku. Proto nás kontaktujte, a zajistěte si možnost koupit si kousek místa na naší planetě za výjimečnou cenu.