

Rodinný dům 100 m² se zahradou 908 m², Slopné

Slopné



1 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1607 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme historicky dochovaný rodinný dům o užitné ploše 100 m² i s pozemky, které byly součástí panství i s hospodářským dvorem, na pozemku o rozloze 1607 m², v malebné obci Slopné ležící asi 10 km severovýchodně od Luhačovic.

Rodinný dům dispozice 4+1, ve stavu k rekonstrukci, poskytuje jeho budoucímu majiteli možnost vybudovat stylovou chalupu v příjemném prostředí Valašsko Slováckého pomezí.

V přízemí se z přistavené předsíně vstupuje do jednoho pokoje a dále průchozí kuchyní do druhého pokoje. V patře

domu se nachází další 2 pokoje se sníženými stropy (180 cm). V podkroví je k dispozici rozlehlá půda, umožňující zvětšení obytného prostoru patřičnou rekonstrukcí.

Součástí pozemku je zahrada o rozloze 908 m², které dominuje vzrostlá krásná jedle stříbrná.

Obec Slopné s 580 obyvateli má sportovní areál s tenisovým a fotbalovým hřištěm, a také 380 m dlouhý lyžařský vlek s možností večerního lyžování. Kromě kostela přistavěného k původní kapli z r. 1824 je v obci také historický válcový mlýn, který je dodnes v provozu. První písemná zmínka o obci pochází z r. 1261.

Krásná příroda Vizovické vrchoviny a CHKO Bílé Karpaty je nejen vyhledávaná turisty, ale také oblíbeným místem pro klidné bydlení.