

Prodej stavebního pozemku 1712 m² - Úvaly, Prahavýchod

Úvaly



Prodáno



Vyřizuje

Tereza Pospíšilová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková plocha: 1 712 m²

Inženýrské sítě: vodovod; plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Hledáte klidné místo k životu, kde se příroda potkává s výbornou dostupností do Prahy? Tento prostorný stavební pozemek o rozloze 1712 m² v Úvalech nabízí ideální příležitost pro stavbu vašeho vysněného domova. Speciální kouzlo má především díky jeho poloze přímo u lesa.

Na pozemek je přivedena elektřina, vodovod a plyn. Odpad lze řešit pomocí vlastní čističky septiku nebo jímky. Velkou výhodou pro zalévání zahrady je vlastní studna.

Podle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům se 2 nadzemními podlažími + podkrovím. Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku. Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku.

Přesto, že se Úvaly nachází jen 20 km od centra Prahy, jsou obklopeny rozsáhlými lesy a přírodními parky, které

nabízejí nespočet možností k aktivnímu odpočinku. Klánovický les patří k největším lesním oblastem v okolí Prahy a je protkán cyklostezkami i pěšími trasami, ideálními pro procházky, běh nebo jízdu na kole. Nedaleko se rozkládá také přírodní park Škvorecká obora – Králíčina, který je ideálním místem pro výlety a relaxaci.

Z železniční stanice Úvaly dojedete přímým vlakovým spojem na hlavní nádraží v Praze přibližně za 25 minut. Město je také propojeno autobusovými linkami, které zajišťují spojení s okolními obcemi i hlavním městem. Pro automobilovou dopravu je výhodná blízkost dálnice D11, což umožňuje rychlý dojezd nejen do Prahy, ale i do dalších částí Středočeského kraje.

Úvaly navíc nabízejí vše potřebné k pohodlnému životu: mateřské a základní školy, zdravotní středisko, supermarkety a menší obchody, které pokryjí všechny běžné potřeby. Pro volný čas zde najdete restaurace, kavárny a sportovní areál SK Úvaly s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty. V letních měsících se můžete osvěžit na místním koupališti.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou, ale zároveň chtějí mít snadný přístup do metropole.

Pokud si dokážete představit svůj nový domov právě tady, neváhejte si domluvit prohlídku.