

## Prodej rodinného domu (125 m<sup>2</sup>) v Tišicích

Ke křížku, 27715, Tišice



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Vítězslav Culka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidném bydlení nedaleko Prahy? Láká vás otevřený prostor a komfort prostorného obývacího pokoje s výškou stropu přes 4 metry? Pak by právě tento dům mohl být to pravé pro vás!

Tento rodinný dům stojí na pozemku o velikosti 743 m<sup>2</sup> a nabízí skvěle navržený prostor pro pohodlný rodinný život. Se zastavěnou plochou 154 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí a praktičnosti, včetně užitečného přístřešku o rozloze 11 m<sup>2</sup>.

Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze takřka 50 m<sup>2</sup>. Otevřený strop, který sahá až

do výšky 4,2 metru, dodává prostoru jedinečnou atmosféru. Praktická spíž, dostatek denního světla a přímý vstup na terasu a zahradu dělají z tohoto místa ideální prostředí pro odpočinek i setkání s rodinou.

Děti budou mít dostatek prostoru ve dvou pokojích o velikosti 14 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>, které nabídnou pohodlí jak pro hraní, tak pro učení. Hlavní ložnice o rozloze necelých 17 m<sup>2</sup> poskytne dokonalé zázemí pro rodiče.

Koupelna o výměře bezmála 8 m<sup>2</sup> je vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou i bidetem. Samostatná toaleta je samozřejmostí, stejně jako praktická prádelna, která usnadní každodenní chod domácnosti.

Před domem pohodlně zaparkujete až 6 aut, což oceníte nejen při rodinných oslavách nebo příjemných večerech u grilu s přáteli.

A co lokalita? Tišice jsou skvělou volbou pro rodiny hledající klidné a pohodlné bydlení. Výborná občanskou vybavenost zajišťuje školu, školku, obchody, zdravotní středisko, lékárnu i poštu v docházkové vzdálenosti. Pokud budete potřebovat větší nákupy nebo další služby, nedaleké město Kostelec nad Labem nebo Neratovice nabídnou vše, co si můžete přát. Skvělá dostupnost do Prahy je dalším bonusem - vlakem jste v centru za pouhých 40 minut.

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností do hlavního města, tento dům rozhodně stojí za vaši pozornost. Rád vás provedu osobně!