

Prodej rodinného domu (125 m²) v Tišicích

Ke křížku, 27715, Tišice



10 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	743 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidném bydlení nedaleko Prahy? Láká vás otevřený prostor a komfort prostorného obývacího pokoje s výškou stropu přes 4 metry? Pak by právě tento dům mohl být to pravé pro vás!

Tento rodinný dům stojí na pozemku o velikosti 743 m² a nabízí skvěle navržený prostor pro pohodlný rodinný život. Se zastavěnou plochou 154 m² poskytuje dostatek soukromí a praktičnosti, včetně užitečného přístřešku o rozloze 11 m².

Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze takřka 50 m². Otevřený strop, který sahá až

do výšky 4,2 metru, dodává prostoru jedinečnou atmosféru. Praktická spíž, dostatek denního světla a přímý vstup na terasu a zahradu dělají z tohoto místa ideální prostředí pro odpočinek i setkání s rodinou.

Děti budou mít dostatek prostoru ve dvou pokojích o velikosti 14 m² a 16 m², které nabídnou pohodlí jak pro hraní, tak pro učení. Hlavní ložnice o rozloze necelých 17 m² poskytne dokonalé zázemí pro rodiče.

Koupelna o výměře bezmála 8 m² je vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou i bidetem. Samostatná toaleta je samozřejmostí, stejně jako praktická prádelna, která usnadní každodenní chod domácnosti.

Před domem pohodlně zaparkujete až 6 aut, což oceníte nejen při rodinných oslavách nebo příjemných večerech u grilu s přáteli.

A co lokalita? Tišice jsou skvělou volbou pro rodiny hledající klidné a pohodlné bydlení. Výborná občanskou vybavenost zajišťuje školu, školku, obchody, zdravotní středisko, lékárnu i poštu v docházkové vzdálenosti. Pokud budete potřebovat větší nákupy nebo další služby, nedaleké město Kostelec nad Labem nebo Neratovice nabídnou vše, co si můžete přát. Skvělá dostupnost do Prahy je dalším bonusem - vlakem jste v centru za pouhých 40 minut.

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností do hlavního města, tento dům rozhodně stojí za vaši pozornost. Rád vás provedu osobně!