

## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup> na pozemku 386 m<sup>2</sup> v obci Nehvizdy

Pražská, 25081, Nehvizdy



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Kulička**

**Tel.:** 731 245 324

**GSM:** +420 737 255 648

**E-mail:**

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	386 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si rodinný dům o užitné ploše cca 100 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o velikosti 386 m<sup>2</sup> v obci Nehvizdy.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci svých představ a snů o novém bydlení.

V horní části pozemku se nachází zahrádka určená pro relaxaci, nebo pro drobné zahrádkaření.

Parkování je zajištěno přímo na pozemku, a to až pro dvě vozidla, to oceníte především v rušných dnech. Na pozemku se nacházejí skládky a kůlny, které by se daly přestavět na garáže nebo dalších užitných prostor.

Dům je připraven k úpravám, můžete se ho přizpůsobit dle svých představ, nebo se pustit do jeho přestavby a případného rozšíření o půdní vestavbu.

Všechny inženýrské sítě, které obec nabízí jsou k dispozici.

V obci je veškerá občanská vybavenost - školky, základní škola, dětská hřiště, sportovní hala, obchod Lidl, Enapo, městský úřad, pošta, restaurace a další.

Doprava z Nehvizd na Prahu je do 10 min. po dálnici D11 a to bez nutnosti dálniční známky. Jinak je možné využít pravidelnou autobusovou dopravu do Prahy ke stanici metra B Černý most. Zastávka autobusu je několik desítek metrů od domu.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme.

Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. V případě dotazů mne prosím kontaktujte.