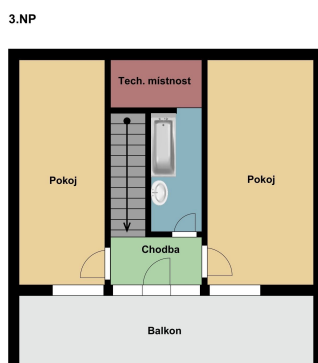


## Prodej rodinného domu s terasou a velkorysou zahradou v klidné lokalitě Jenštejn s garáží

Kovářská, Jenštejn



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Škoty**  
GSM: 420604510387  
E-mail:  
[m.skoty@century21.cz](mailto:m.skoty@century21.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	549 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé bydlení pro svou rodinu? Tato nádherná rodinná rezidence se nachází v

obci Jenštejn, která je součástí okresu Prahavýchod.

Celková užitná plocha domu činí 101 m<sup>2</sup> a je rozmístěna do dvou obytných podlaží. Stavba na pozemku o celkové rozloze 549 m<sup>2</sup> včetně zahrady o rozloze 119 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek. Přízemí domu zahrnuje moderně vybavenou kuchyni spojenou s jídelnou a obývacím pokojem, který je ideální pro rodinné a společenské setkávání. V domě se nachází celkem tři nadzemní podlaží, které slibují dostatek prostoru pro každého člena rodiny.

Dům vyniká vynikajícím stavem a je nabízen v plně zařízené verzi, což novým majitelům umožní okamžité nastěhování bez dalších výdajů na nábytek a vybavení. Terasa o ploše 14,7 m<sup>2</sup> a garáž o rozloze 17 m<sup>2</sup> doplňují pohodlí této nemovitosti, zatímco pět parkovacích míst představuje velký bonus pro rodiny s více vozidly.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje bezproblémové bydlení bez nutnosti dodatečných investic do infrastruktury. Topení je zajištěno plynovým kotlem a dům je také vybaven kabelovým internetem a telefonní přípojkou.

Nepostradatelným prvkem této nemovitosti je úžasný výhled do krajiny, který můžete obdivovat z terasy. Nemovitost nabízí ideální rovnováhu mezi klidným soukromým životem a dostupností městských služeb, díky výborné dopravní dostupnosti městské dopravy.

V případě zájmu o tuto krásnou rodinnou rezidenci neváhejte kontaktovat našeho makléře, který Vám rád poskytne veškeré další informace a domluví prohlídku nemovitosti, abyste si mohli tuto jedinečnou nabídku prohlédnout osobně. Těšíme se, že Vám můžeme pomoci najít Váš vysněný domov. Financování Vám rádi zprostředkujeme.