

Prodej ateliéru 1+kk, 28 m²

Pod Radinama, Čerčany



3 089 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize



Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604668666

E-mail:

vojtech.piruchta@re-max.cz

Plocha kanceláří:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a chytře řešený ateliér v Čerčanech na prodej!

Nabízím k prodeji moderní nebytový prostor (ateliér) o výměře 28 m², který se nachází v komorní cihlové novostavbě z roku 2023.

Ateliér disponuje vlastním samostatným vstupem a je situován v 2. nadzemním podlaží. Najdete zde hlavní místnost s kuchyňským koutem, vyvýšené spací patro a koupelnu s toaletou. Součástí je také nové moderní vybavení.

K ateliéru náleží vlastní parkovací stání přímo na pozemku, další parkování je možné v ulici před domem.

Celý dům byl postaven v nejvyšším standardu a spadá do energetické třídy „A“. Díky nízkoenergetickému provozu a tepelnému čerpadlu se můžete těšit na velmi nízké měsíční náklady.

Lokalita? Čerčany leží ve středním Posázaví, přímo u řeky Sázavy, a nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Do Prahy se dostanete autem za 20 minut, do Benešova za 10 minut. Pokud preferujete

veřejnou dopravu, vlakové nádraží je jen kousek od domu.

Pokud vás zajímá více informací, neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na viděnou!

Vojtěch Piruchta