

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii a řadovou garáží v Poběžovicích Budovatelů, Poběžovice

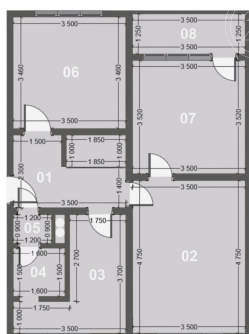


2 487 120 Kč
za nemovitost

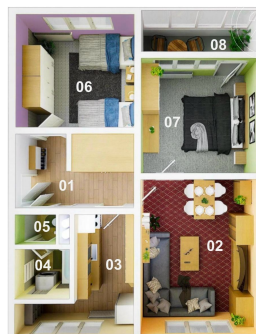


Vyřizuje
Nikola Hykmanová
GSM: 420602546940
E-mail:
nikola.hykmanova@century21.cz

Výměra	
01 Závěš. skř.	8,17 m ²
02 Obývací pokoj	16,63 m ²
03 Kuchyně	8,16 m ²
04 Koupelna	2,40 m ²
05 WC	1,12 m ²
06 Pokoj	12,13 m ²
07 Prád.	12,33 m ²
Podlahová plocha	66,96 m²
08 Lodžie	4,40 m ²
09 Skladovací kóje	1,85 m ²
Celková plocha	67,41 m²



Výměra	
01 Závěš. skř.	8,17 m ²
02 Obývací pokoj	16,63 m ²
03 Kuchyně	8,16 m ²
04 Koupelna	2,40 m ²
05 WC	1,12 m ²
06 Pokoj	12,13 m ²
07 Prád.	12,33 m ²
Podlahová plocha	66,96 m²
08 Lodžie	4,40 m ²
09 Skladovací kóje	1,85 m ²
Celková plocha	67,41 m²



Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	67 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Lodžie:	4 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou obytnou plochou 67 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu v malebném městečku Poběžovice v Plzeňském kraji. Byt má užitnou plochu 64 m² a jeho součástí je i zasklený balkon o rozloze 4,5 m², který poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí. Parkování je zajištěno garážovým stáním, které je 200 m od bytu a je součástí nabídky.

Byt se nachází ve velmi klidné části Poběžovic u Domažlic, což z něj činí skvělou volbu jak pro rodiny s dětmi, tak pro

seniory nebo investory hledající nemovitost v perspektivní lokalitě. Poběžovice jsou známé svou příjemnou atmosférou, kvalitní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, školku, zdravotnické služby i možnosti sportovního vyžití.

Jednou z velkých výhod tohoto bytu jsou nízké provozní náklady, což zajišťuje ekonomicky výhodné bydlení. Kromě toho se v letošním roce plánuje zateplení domu, které přispěje k lepší energetické efektivitě a ještě nižším nákladům na vytápění.

Byt je nabízen bez zařízení, což poskytuje novým majitelům volnou ruku při jeho úpravě a zařizování. Pokud uvažujete o rekonstrukci, rádi vám s ní pomůžeme - nabízíme kompletní poradenství i realizaci úprav na míru, aby váš nový domov odpovídal přesně vašim představám a potřebám.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny 220V, plynových rozvodů, veřejného vodovodu a kanalizace.

Díky své poloze, dispozici a možnosti přizpůsobení je tento byt výbornou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s potenciálem dalšího rozvoje. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Rádi vám byt ukážeme, pomůžeme s veškerým procesem koupě a v případě zájmu zajistíme i rekonstrukci podle vašich přání. Těšíme se na vaši návštěvu!