



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: MH0225

Prodej řadového domu 220 m² v obci Rovensko pod Troskami, pozemek 400m².

Rovensko pod Troskami



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hlavatý Marek

Tel.: 608 721 621

GSM: 703393440

E-mail:

invest.hlavatymarek@email.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej prostorný řadový rodinný dům se zahradou v lukrativní a klidné lokalitě města Rovensko pod Troskami.

Investiční skupina - Petr Čerovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

Město se nachází v Českém ráji a v okolí naleznete spoustu památek, ale také poklidné výlety s dětmi, rodinné výlety nebo sportovní a turistické zajímavosti (Borecké skály, Prachovské skály, Hruboskalsko, Sedmihorky, Kozákov, Jinolické rybníky, Trosky, atd.).

Dispozice domu:

1.N.P.: zádveří, vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, jídelna, koupelna s vanou a WC

2.N.P.: obývací pokoj, ložnice, obytná místnost, kuchyň/pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC

3.N.P.: prostorná půda, možnost vestavby dalších obytných místností

Celý dům je podsklepený: garáž, kotelna, uhelna, prádelna, dílna a sklep.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod.

Výhody domu:

dobrý stav domu pro pohodlné bydlení.

dům díky své poloze nabízí soukromí a nerušené bydlení.

Veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti (MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, potraviny, restaurace, česká pošta, autobusové a vlakové nádraží, sportovní vybavení, atd.)

Oplocený pozemek o rozloze 400 m² nabízí využití terasy pro klidné posezení s rodinou či přáteli, nebo pozemek lze využívat i k pěstování vlastních potravin, či vybudování zázemí pro Vaše kutilské plány.

Dům je bez právních vad, věcných břemen nebo dalších omezení.

Nákup a případnou rekonstrukci domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek.

Více informací a možností při prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zve Marek Hlavatý.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně ekonomická třída.