



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110035EM

Prodej bytu 3+kk v srdci Valašska - Velké Karlovice

Velké Karlovice



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Mitvalská

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 733 663 664

E-mail:

eliska.mitvalska@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 62 m². Nachází se v exkluzivní novostavbě dokončené v roce 2021, která je postavena v roubenkovém stylu. Díky svému designu dokonale zapadá do malebné krajiny oblasti Jezerné, v samém srdci Velkých Karlovic. Tento byt se prodává kompletně zařízený, což znamená, že je připraven k okamžitému užívání. Hlavní vstup je zabezpečen číselným kódem, který zajišťuje komfort i bezpečí. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň, která poskytuje dostatek místa pro odložení obuvi a svršků. Naproti vstupním dveřím se nachází moderní koupelna, která je vybavena

sprchovým koutem, toaletou, pračkou a praktickým otopným žebříkem pro sušení ručníků. Z předsíně se vstupuje do hlavního obytného prostoru, který spojuje kuchyň, jídelní kout a obývací část. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči. Najdete zde granitový dřez, vestavnou mikrovlnnou troubu, myčku, horkovzdušnou troubu, indukční varnou desku a odsavač par. V obytné části je umístěn jídelní stůl se židlemi a sedací souprava. Z této hlavní místnosti je přímý vstup na terasu o velikosti 9 m². Terasa poskytuje nádherný výhled do okolní přírody a nabízí ideální prostor pro posezení u kávy či večerní relax. Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji – ložnicí a dětským pokojem. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění. Ohřev vody je řešen plynovým kotlem. K apartmánu náleží vlastní parkovací stání a sklepní kóje, což poskytuje dostatek úložného prostoru. V průběhu jara budou k dispozici boxy na cyklistická kola, což ocení zejména milovníci sportu a aktivního životního stylu. Velké Karlovice nabízejí široké možnosti rekreace. V okolí se nachází Karlovské jezero, Karlovský minipivovar, rozhledny Miloňová a Čarták či Pustevny se Stezkou Valašska. V zimě jsou k dispozici skiareály Kyčerka, Karolinka a Razula, v létě pak cyklostezka Vsetínská Bečva a množství turistických tras. Tento apartmán je skvělou volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro investiční účely. Díky atraktivní lokalitě a vysoké poptávce po krátkodobých pronájmech může být využíván jako rekreační apartmán s možností výnosného pronájmu. Máte zájem o prohlídku? Neváhejte kontaktovat makléřku.