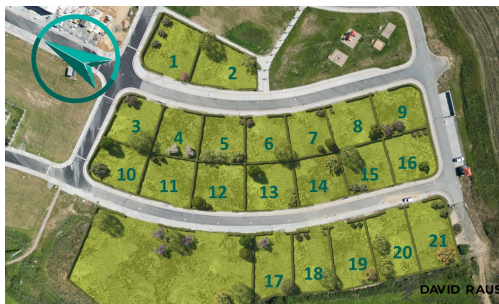


## Prodej stavebního pozemku ( 718 m<sup>2</sup> ) , Bystřice nad Pernštejnem (13)

Forota, 59301, Bystřice nad Pernštejnem



**2 513 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** raus@davidraus.cz

**Celková plocha:** 718 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek číslo 13 o rozloze 718 m<sup>2</sup> ve městě Bystřice nad Pernštejnem.

Pozemek se nachází v jihozápadní části města a je součástí nově budované lokality, která navazuje na ulici Forota. Příjezd k pozemku je zajištěn po nově vybudované asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením. Komunikace je využívána zejména rezidenty ulice, tímto je tedy zajištěn naprostý klid a soukromí pro bydlení.

Základní informace :

- stavební pozemek připravený ke stavbě rodinného domu dle Vašich představ
- parcelní číslo pozemku 3052/149 (označení 13)
- kompletně zasítovaný pozemek ( voda, kanalizace, elektrická energie, plyn)
- výměra 718 m<sup>2</sup>
- dostatečná šířka pozemku pro samostatný rodinný dům
- vybudovaná komunikace ve správě města
- výšková regulace zástavby: max 2 NP + podkroví

Celkem nabízím 21 stavebních pozemků na prodej, vyberte si ten pravý.  
Pozemky jsou určeny platným územním plánem pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejného občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Budoucí výstavba rodinného domu je regulována výškou - max. 2NP + podkroví. Součástí nabídky prodeje pozemku je kompletní zasiťování, jednotlivé přípojky (voda, plyn, kanalizace, elektro) přímo vyvedeny na stavební parcelu.

Bystřice nad Pernštejnem je moderním městem s rozsáhlou sítí prodejen, restaurací, služeb a také škol. A protože zde nechybí stavební památky a hned za hranicemi města čeká návštěvníka nádherná příroda, stává se z Bystřice atraktivní místo k životu.

Více informací u makléře.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.