

## Ateliér s velkorysou halou a koupelnou v komorní rezidenci ONE Modřany

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



**6 980 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína  
Marchlíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 607

**E-mail:**

[karolina.marchlikova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 76 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Ostatní:** Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový ateliér s dispozicí 3+kk a podlahovou plochou 76 m<sup>2</sup> se nachází ve sníženém přízemí nové rezidence ONE Modřany. Nabízí prostornou vstupní halu se schodištěm a originálně řešenou koupelnu s toaletou. Dispozici tvoří dvě samostatné ložnice (místnosti), kuchyň s přípravou na kuchyňskou linku a obývací pokoj. Ve vstupní hale je dostatek místa pro vestavěné skříně s pračkou. Velkoformátová dlažba je vyhřívána podlahovým vytápěním. V prostoru je instalovaná také rekuperace. K jednotce náleží také kóje pro uložení volnočasového vybavení.

Ateliér je součástí nově vzniklé rezidence ONE Modřany, kde vzniklo také šest bytových jednotek s dispozicí 2+kk.