

Prodej rodinného domu, 200 m² - Bánov

68754, Bánov



3 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb a poplatků



Vyřizuje

David Verbík

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 737 237 407

E-mail:

david.verbik@jrsreal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1161 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům, který představuje ideální příležitost pro rekonstrukci. K dispozici je již schválený stavební projekt na přestavbu na tři samostatné bytové jednotky, což otevře široké možnosti pro investory, kteří hledají výnosný projekt, nebo pro ty, kteří touží po vícegeneračním bydlení. Dům je také skvělou volbou pro rodinu, která si chce nemovitost kompletně přizpůsobit podle svých potřeb a představ.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 1161 m², přičemž užitná plocha činí 200 m². Aktuálně je dispozičně řešen jako

5+1, což znamená dostatek prostoru pro rodinný život nebo přizpůsobení na moderní a efektivní bytové jednotky. K nemovitosti jsou přivedeny všechny inženýrské sítě, což zajišťuje vysoký komfort i po rekonstrukci. Teplou vodu i vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který distribuuje teplo prostřednictvím radiátorů. Energetická náročnost je aktuálně zařazena do kategorie D, avšak s plánovanými úpravami, jako je zateplení fasády, výměna oken či instalace úspornějších topných systémů, lze tuto energetickou třídu výrazně zlepšit.

Součástí nemovitosti je oplocený pozemek, který nabízí možnost parkování, vytvoření menší zahrady nebo relaxační zóny. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a občanské vybavenosti.

Velkou výhodou této nabídky je již připravené stavební povolení na přestavbu tří bytových jednotek, které ušetří čas i administrativní náklady. Díky kvalitní cihlové konstrukci a flexibilní dispozici lze dům upravit podle individuálních potřeb nebo investičního záměru.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která vám umožní vytvořit moderní a úsporné bydlení, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky.