



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00025

Prodej bytu 4+kk 110 m²

Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



17 979 604 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení developera nabízíme nadstandardní byt v samostatné vile, v které se nachází pouze osm bytových jednotek. Tento byt je o dispozici 4+kk a užitné ploše 110 m² a jeho součástí je zahrada 277 m² s vlastním vjezdem a parkovacím stáním, další parkovací stání v domě a zděná sklepní kóje. Byt je situován na jihovýchod a disponuje dvěma koupelnami, jednou samostatnou a druhou jako součást ložnice společně s WC. Další WC se nachází na chodbě bytu. Budoucí majitelé jistě ocení samostatnou technickou místnost a rovněž prostornou šatnu, která je propojena samostatným vchodem z ložnice.

Byt je vytápěn podlahovým topením s možností regulace tepla v každé místnosti zvlášť a v letních měsících ochladí prostor klimatizace a zastíní jej automatické vnější žaluzie a to vše díky chytré domácnosti ovládané z tabletu vč. bezpečnostního zařízení.

Výhodou projektu je možnost dokončení bytu materiály a sanitou dle výběru budoucího majitele. Kuchyň není součástí vybavení.

Rezidenční bydlení Vila Královická se nachází v klidné části města Brandýs nad Labem. Adresa luxusního bydlení pro nové obyvatele, nebyla vybrána náhodou. Křížením ulic U Parku a Královická, vznikla zóna plná zeleně, bez smogu z aut s možností romantických procházek kolem vodní plochy a perfektní dopravní dostupností, nejen do centra města, ale i do nedaleké metropole hlavního města Prahy. Vaši novou adresu Vám budou závidět. Bydlet přímo v parku se přece jen nepoštěstí každému. V blízkosti rezidence máte vše důležité na dosah. Obchody, MHD, zdravotnická zařízení, pošta, úřady, školy, mateřinky, ale také kulturní a sportovní areály. To vše podtrhuje krásná příroda kolem protékající řeky Labe.

Byt bude k nastěhování jaro 2025