

Pronájem komerčních prostor 260 m2 ul. Kotlanova, BrnoLíšeň

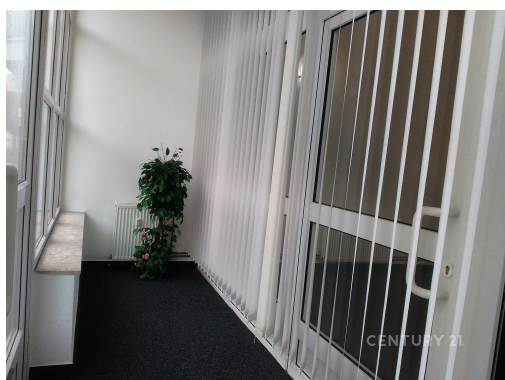
Kotlanova, Brno-Líšeň, Brno



39 990 Kč

za měsíc

+ služby + DPH



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Plocha kanceláří:	519 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 259,7 m², které se nachází v multifunkčním domě na adrese Kotlanova 3, Brno Líšeň.

Charakteristika prostor:

Bezbariérový pří stup
Vlastní zásobovací rampa a nákladní výtah
Vzduchotechnika (nefunkční, nutná oprava)
Dámské a pánské WC, sprchy i šatny
Společná kuchyňka

Revitalizace:

Nové topení

Nová LED světla (23 ks)

Nové koberce

Nové automatické dveře s programovatelným ovládáním, šíře vstupu 120 cm

Druhé vstupní dveře šíře 120 cm

Nový digitální termostat topení

Další výhody:

Zadní příjezd pro osobní i nákladní auta

Vlastní rampa a nákladní výtah

Možnost dvojitého jištění vstupu (vnitřní mříže)

Alarm celého prostoru a přístupové klávesnice na přední i zadní vchod

Plánovaná revitalizace fasády a nátěr kovových částí v roce 2025

Možnost reklamy na budovu, včetně světelných reklam (před dokončením nové fasády)

Parkování na přilehlém parkovišti, vzdálenost 30 metrů

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!