

Prodej výrobního areálu 2,67 ha Slavonice

37881, Slavonice

**24 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Pavel Poláček**Tel.:** +420267090128**GSM:** +420601383627**E-mail:**pavel.polacek@imoba.cz

Celková plocha:	26700 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako vlastník nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji výjimečný areál ve Slavonicích, který se rozprostírá na pozemcích o rozloze 2,67ha a který dříve sloužil k výrobě a skladování a hoblovaného programu.

Poloha u hlavní silnice zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Areál se nachází 3 km od rakouských hranic a má tak skvělou strategickou polohu pro skladovací a logistické využití.

Velkou výhodou areálu je funkční výrobní hala s navazující skladovací halou, díky čemuž lze výtěžit i výrobní potenciál celého objektu.

Pozemek kolem výrobně skladovacího souboru tvoří zpevněné plochy určené pro pojezd těžké kolové techniky. Správní budova, výrobní a skladovací hala a dílny jsou napojeny na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Ve výrobní hale je ponechána technologie hoblování, jinak je celý prostor vyklizen a připraven k okamžitému prodeji.