

## Byt 1+1, 33 m<sup>2</sup>, mezonet, Abertamy

Blatenská, 36235, Abertamy



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
odměny zprostředkovatele



Vyřizuje

**Petr Kraus**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 766 184

**E-mail:**

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Popis vybavení:</b>	kompletní vybavení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej zajímavého horského apartmánu (mezonetu) 1+1 o velikosti 33 m<sup>2</sup> v obci Abertamy, okr. Karlovy Vary. Jedná se o byt ve 3. a 4. patře cihlového domu. Byt je zařízen vkusným nábytkem a vybavením. K bytu náleží prostorný zděný sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup> a jedno vyhrazené parkovací stání. Budova z třicátých let 20. století byla kompletně zrekonstruována v letech 2021 - 2022 a je zateplena a opatřena plastovými okny. V přízemí se nachází nebytové prostory v současné době půjčovna kol a prádelna. Pro obytnou část je samostatný vchod. Ve třech nadzemních podlažích se nachází celkem 5 jednotek a společná chodba se schodištěm. V domě je veřejný vodovod, kanalizace a každá jednotka má vlastní elektro rozvaděč s elektroměrem. Z apartmánu je vzhledem k jeho poloze krásný výhled zejména na vrchol Plešivec. Nachází se cca. 100 metrů od náměstí a tedy i občanské vybavenosti. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 650310.