

Resort Černý Důl

54344, Černý Důl

**6 389 256 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tímto bychom Vám rádi exklusivně nabídli posledních 6 apartmánů (nyní do konce ledna se slevou 10% s 1 parkovacím navíc zdarma!) v developerském projektu Resort Černý Důl, jež byl porotou vybrán jako vítěz ankety "Cena architektů v regionu Královéhradecký kraj". Vyznačuje se velkou praktičností, originálními dispozicemi a krásnými výhledy na místní okolí. Projekt je umístěn na klidném místě na konci obce, 1min autem od místního ski areálu, případně pár minut od Janských lázní / SkiResortu Černá Hora. V blízké dojezdové vzdálenosti s možností dopravy skibusem také Skiresorty Černá Hora, Pec pod Sněžkou, Pomezní boudy a Velká Úpa (Portášovy Boudy), vše na společnou permanentku. Poloha je výhodná i pro milovníky pěší turistiky a cyklistiky. Přírodní lesní stezky a cyklotrasy začínají nedaleko od objektu. Mimo výjezdu na hřebeny si tak můžeme dopřát méně náročné trasy v podhůří Krkonoš.

Ve standardu je PVC podlaha (Breno), designové koupelny Elements, ovládací prvky ABB, efektní dveře Prüm, atp., rádi vám zašleme kompletní standardy projektu.

K dispozici jsou venkovní/vnitřní parkovací stání, sklepy, či společná kolárna/lyžárna. V případě zájmu je možno přikoupit i další parkovací stání.

Tato konkrétní jednotka se nachází ve 3.nadzemním podlaží v části B1, s označením 3.1, má celkovou plochu 47,4m² s lodžií o ploše 16,40m², na kterou je vstup z obou místností i z předsíně. V ceně je sklepní kóje a jedno venkovní parkovací stání. Cena je uvedena bez DPH (21%).

Jedná se zároveň o zajímavou investiční příležitost, jednotky se velmi dobře pronajímají, a to zejména krátkodobě, což Vám ráda zajistí naše společnost, která v místě a okolí podobné apartmány pronajímá.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).